



SCoT DU GRAND PROVINOIS



SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE

Pièce n°1

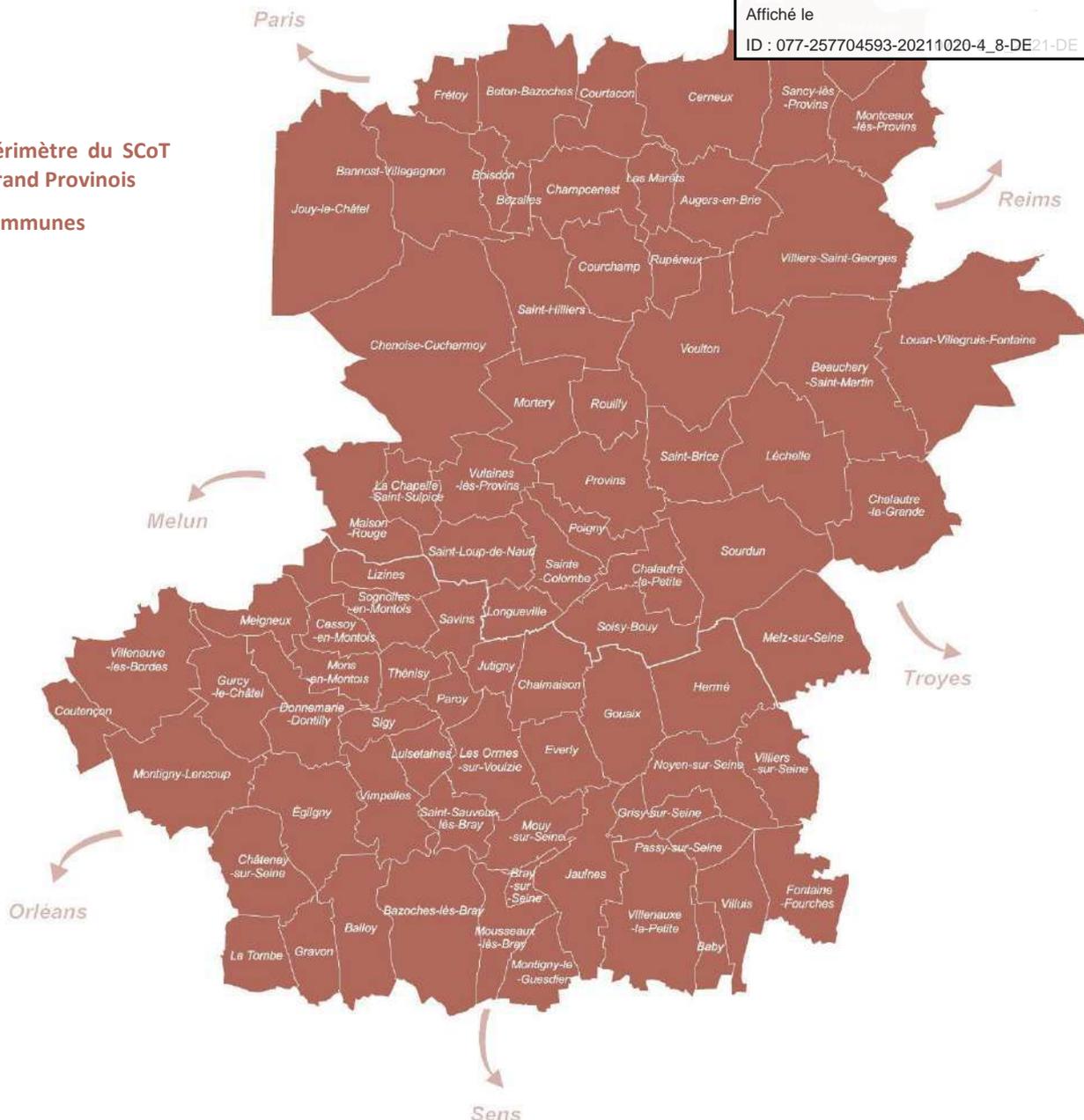
Rapport de présentation

*Annexe cartographique :
Repérage du potentiel d'accueil dans les
enveloppes urbaines existantes*

Document approuvé en Comité syndical le 08 juillet 2021

**Le périmètre du SCoT
 du Grand Provenois**

81 communes



COMMUNAUTE DE COMMUNES BASSEE-MONTOIS (42 COMMUNES)

- | | |
|-----------------------|------------------------|
| Baby | Lizines |
| Balloy | Luisetaines |
| Bazoche-lès-Bray | Meigneux |
| Bray-sur-Seine | Mons-en-Montois |
| Cessoy-en-Montois | Montigny-le-Guesdier |
| Chalmaison | Montigny-Lencoup |
| Châtenay-sur-Seine | Mousseaux-lès-Bray |
| Coutençon | Mouy-sur-Seine |
| Donnemarie-Dontilly | Noyen-sur-Seine |
| Egigny | Paroy |
| Everly | Passy-sur-Seine |
| Fontaine-Fourches | Saint-Sauveur-lès-Bray |
| Gouaix | Savins |
| Gravon | Sigy |
| Grisy-sur-Seine | Sognolles-en-Montois |
| Gurcy-le-Châtel | Thénisy |
| Hermé | Villenauxe-la-Petite |
| Jaulnes | Villeneuve-les-Bordes |
| Jutigny | Villiers-sur-Seine |
| La Tombe | Villuis |
| Les Ormes-sur-Voulzie | Vimpelles |

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PROVENOIS (39 COMMUNES)

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| Augers-en-Brie | Les Marêts |
| Bannost-Villegagnon | Melz-sur-Seine |
| Beauchery-Saint-Martin | Montceaux-lès-Provins |
| Beton-Bazoches | Mortery |
| Bezalles | Poigny |
| Boisdon | Provins |
| Cerneux | Rouilly |
| Chalautre-la-Grande | Rupéreau |
| Chalautre-la-Petite | Saint-Brice |
| Champcenest | Sainte-Colombe |
| La Chapelle-Saint-Sulpice | Saint-Hilliers |
| Chenoise-Cucharmoy | Saint-Loup-de-Naud |
| Courchamp | Saint-Martin-du-Bosquet |
| Courtacon | Sancy-lès-Provins |
| Frétoy | Soisy-Bouy |
| Jouy-le-Châtel | Sourdun |
| Léchelle | Villiers-Saint-Georges |
| Longueville | Voulton |
| Louan-Villegrais-Fontaine | Vulaines-lès-Provins |
| Maison-Rouge | |

SOMMAIRE

PREAMBULE	6
1 LA METHODE ET SES RESULTATS	7
1.1 Approche géomatique du potentiel d'accueil dans les enveloppes urbaines existantes	7
1.2 Un potentiel d'accueil théorique à préciser dans les documents d'urbanisme locaux	8
2 LES CARTES DE CHACUNE DES 81 COMMUNES	10
2.1 Augers-en-Brie	10
2.2 Baby	11
2.3 Balloy	12
2.4 Bannost-Villegagnon	13
2.5 Bazoches-lès-Bray	15
2.6 Beauchery-Saint-Martin	16
2.7 Beton-Bazoches	17
2.8 Bezalles	19
2.9 Boisdon	20
2.10 Bray-sur-Seine	21
2.11 Cerneux	22
2.12 Cessois-en-Montois	23
2.13 Calautre-la-Grande	24
2.14 Chalautre-la-Petite	26
2.15 Chalmaison	27
2.16 Champcenest	29
2.17 La Chapelle-Saint-Sulpice	30
2.18 Châtenay-sur-Seine	31
2.19 Chenoise-Cucharmoy	33
2.20 Courchamp	36
2.21 Courtacon	37
2.22 Coutençon	38
2.23 Donnemarie-Dontilly	39
2.24 Egligny	41
2.25 Everly	42
2.26 Fontaine-Fourches	43
2.27 Fretoy	44
2.28 Gouaix	45
2.29 Gravon	47
2.30 Grisy-sur-Seine	48
2.31 Gurcy-le-Châtel	49
2.32 Hermé	50
2.33 Jaulnes	51
2.34 Jouy-le-Châtel	52

2.35	Jutigny	
2.36	Léchelle	55
2.37	Lizines	56
2.38	Longueville	57
2.39	Louan-Villegruis-Fontaine	58
2.40	Luisetaines	59
2.41	Maison-Rouge	60
2.42	Les Mârets	61
2.43	Meigneux	62
2.44	Melz-sur-Seine	63
2.45	Mons-en-Montois	64
2.46	Montceaux-lès-Provins	65
2.47	Montigny-le-Guesdier	66
2.48	Montigny-Lencoup	67
2.49	Mortery	69
2.50	Mousseaux-les-Bray	70
2.51	Mouy-sur-Seine	71
2.52	Noyen-sur-Seine	72
2.53	Les Ormes-sur-Voulzie	73
2.54	Paroy	74
2.55	Passy-sur-Seine	75
2.56	Poigny	76
2.57	Provins	77
2.58	Rouilly	79
2.59	Rupéreau	80
2.60	Saint-Brice	81
2.61	Sainte-Colombe	82
2.62	Saint-Hilliers	84
2.63	Saint-Loup-de-Naud	85
2.64	Saint-Martin-du-Boschet	86
2.65	Saint-Sauveur-lès-Bray	87
2.66	Sancy-lès-Provins	88
2.67	Savins	89
2.68	Sigy	90
2.69	Sogolles-en-Montois	91
2.70	Soisy-Bouy	92
2.71	Sourdun	93
2.72	Thenisy	95
2.73	La Tombe	96
2.74	Villenauxe-la-Petite	97
2.75	Villeneuve-les-Bordes	98
2.76	Villiers-Saint-Georges	99
2.77	Villiers-sur-Seine	101

Envoyé en préfecture le 27/10/2021
Reçu en préfecture le 27/10/2021
Affiché le
ID : 077-257704593-20211020-4_8-DE21-DE

2.78 Villuis	
2.79 Vimpelles	103
2.80 Voulton	104
2.81 Vulaines-lès-Provins	105

PREAMBULE

Cette annexe cartographique du Rapport de présentation répond à une obligation réglementaire du Code de l'Urbanisme sur l'identification des potentiels de densification :

Les SCoT doivent dans le rapport de présentation « **identifier, en prenant en compte la qualité des paysages et du patrimoine architectural, les espaces dans lesquels les plans locaux d'urbanisme doivent analyser les capacités de densification et de mutation** en application de l'article L 151-4. » (article L 141-3 du Code de l'Urbanisme).

Le rapport de présentation du PLU (ou PLUi) (...) « **analyse (...) la capacité de densification et de mutation de l'ensemble des espaces bâtis, en tenant compte des formes urbaines et architecturales. Il expose les dispositions qui favorisent la densification de ces espaces ainsi que la limitation de la consommation des espaces naturels, agricoles ou forestiers (...)** ». (extrait de l'article L 151-4 du Code de l'Urbanisme)

Le SCoT intègre dans le Document d'Orientation et d'Objectifs des orientations relatives à la densification des enveloppes urbaines existantes :

- mieux connaître le potentiel d'accueil et le prioriser lorsque les conditions le permettent ;
- travailler sur la densité dans les enveloppes urbaines existantes, dans le respect des caractéristiques rurales et patrimoniales du lieu à préserver ;
- accueillir 50 % minimum des nouveaux logements programmés dans le SCoT sur 20 ans en densification des enveloppes urbaines existantes.

Les documents d'urbanisme locaux s'appuieront sur les informations contenues dans cette annexe pour approfondir l'analyse des capacités de densification des enveloppes urbaines existantes, qui sera complétée par une approche du potentiel de mutation de l'ensemble des espaces bâtis.

Cette pièce du dossier de SCoT présente par conséquent pour chacune des 81 communes du SMEP cette approche géomatique du potentiel d'accueil dans l'enveloppe urbaine existante.

Les documents d'urbanisme locaux devront analyser les capacités de densification et de mutation de l'ensemble des espaces bâtis dans un rapport de compatibilité avec les orientations du Document d'Orientation et d'Objectifs (DOO) et en tenant compte des indications graphiques figurant dans la présente annexe.

1 LA METHODE ET SES RESULTATS

1.1 APPROCHE GEOMATIQUE DU POTENTIEL D'ACCUEIL DANS LES ENVELOPPES URBAINES EXISTANTES

Afin de mieux connaître le potentiel théorique d'accueil de logements au sein des enveloppes urbaines existantes sur le territoire du SCoT, une analyse a été réalisée pour chaque commune du Grand Provinois fin 2018.

Cette approche a été réalisée à partir des fichiers fonciers des impôts (DGFiP) retraités par le CEREMA (MAJIC 2018) et des fichiers PCI-Vecteur EDIGEO.

- Les fichiers MAJIC sont des tables attributaires descriptives de l'occupation d'une parcelle ou d'un bâtiment. Elles permettent notamment d'identifier l'année de construction d'un bâtiment (variable jannat) et son occupation (dteloc).
- Les fichiers PCI Vecteur Edigeo sont les éléments graphiques des cadastres communaux. On y distingue les bâtis durs ou légers, les sections, les parcelles et les voiries.

Il est possible de rattacher les données MAJIC aux fichiers EDIGEO grâce aux identifiants parcellaires.

Les parcelles potentiellement urbanisables dans les enveloppes urbaines existantes ont été identifiées par commune.

Les critères retenus pour réaliser ce travail sont les suivants :

- sélection des parcelles d'une superficie minimales de 450 m² en milieu urbain et de 750 m² en zone rurale.

Il s'agit d'une approche géomatique qui pose des limites en termes de connaissance du potentiel foncier réellement mobilisable.

Les informations obtenues sur la localisation des potentiels d'accueil dans les enveloppes urbaines existantes demeurent théoriques à ce stade de l'analyse. Elles devront être vérifiées localement pour apprécier le réel potentiel de mobilisation du foncier par un croisement avec d'autres approches (connaissance des Elus, travail de terrain, précision sur l'occupation réel du secteur repéré par le SIG, enjeu de préservation d'un espace public ou d'un secteur paysager...). Cette approche plus fine devra être réalisée en concertation avec chacune des communes du SMEP, dans le cadre de l'évolution des documents d'urbanisme locaux, mais également dans le cadre de l'engagement d'un Programme Local de l'Habitat (PLH) intercommunautaire (cf recommandation 33 du DOO).

1.2 UN POTENTIEL D'ACCUEIL THEORIQUE A PRECISER DANS LES DOCUMENTS D'URBANISME LOCAUX

Au sein de l'enveloppe urbaine existante des 81 communes du SMEP, un potentiel foncier théorique de l'ordre de **86 hectares** a été identifié. Les cartes présentées dans cette annexe au Rapport de présentation du SCoT indiquent la localisation des parcelles qui ressortent de l'analyse géomatique.

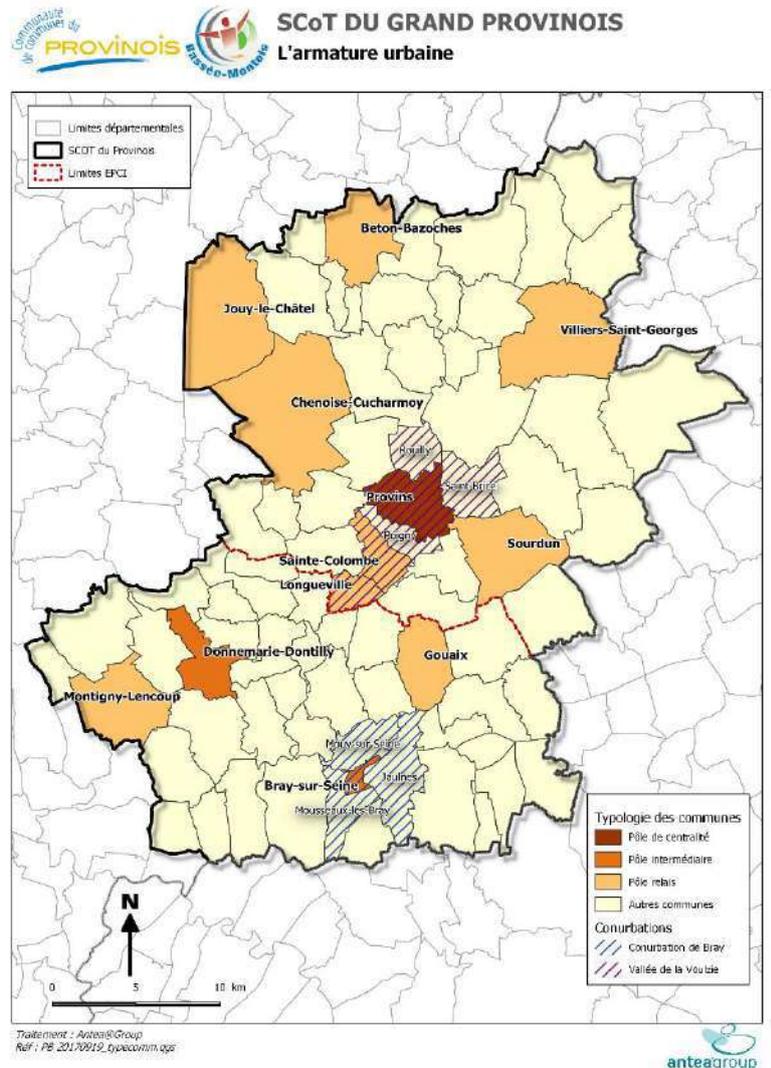
Synthèse

	Surface en ha	Potentiel en logements	Nombre de parcelles
Pôle de centralité	5,43	217	127
Pôles intermédiaires (2)	5,72	172	130
Pôles relais (9)	23,07	484	457
Autres communes (69)	51,83	829	998
Total SCoT Grand Provinois	86,05	1 703	1 712

Ce travail sur l'identification du potentiel foncier a été réalisé de façon à considérer les marges de manoeuvre au sein des enveloppes urbaines existantes. Il a permis d'estimer dans le SCoT un ordre de grandeur dans la répartition des nouveaux logements entre densification des enveloppes urbaines existantes (accueillir au minimum 50 % des nouveaux logements programmés) et extension de l'urbanisation (50 % maximum des nouveaux logements pourront être réalisés sur des espaces actuellement non bâtis).

Pour rappel, il appartient aux PLU et PLUi de procéder à une analyse des capacités de densification des tissus bâtis (articles L 141-3¹ et L 151-4²).

Cette première approche théorique dans le SCoT devra être approfondie en mesurant plus précisément le potentiel d'accueil mobilisable au sein des enveloppes urbaines existantes. L'engagement d'un PLH intercommunautaire permettra également d'aller plus finement dans la connaissance de ce potentiel, dans sa qualification (en engageant une concertation avec chaque commune sur la base de ces premiers éléments d'analyse du SCoT).



Le SCoT apporte une première connaissance du potentiel de densification dont l'inventaire doit être réalisé dans les documents d'urbanisme locaux de même qu'une évaluation des densités actuelles.

Les tableaux suivants indiquent pour chaque commune une quantification du repérage géomatique réalisé.

¹ Article L 141-3 du Code de l'Urbanisme (en vigueur avant le 1^{er} avril 2021) : extrait « Il (le rapport de présentation du SCoT) identifie, en prenant en compte la qualité des paysages et du patrimoine architectural, les espaces dans lesquels les plans locaux d'urbanisme doivent analyser les capacités de densification et de mutation en application de l'article L.151-4. »

² Article L 151-4 du Code de l'Urbanisme : extrait « Il analyse la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers au cours des dix années précédant l'arrêt du projet de plan ou depuis la dernière révision du document d'urbanisme et la capacité de densification et de mutation de l'ensemble des espaces bâtis, en tenant compte des formes urbaines et architecturales. Il expose les dispositions qui favorisent la densification de ces espaces ainsi que la limitation de la consommation des espaces naturels, agricoles ou forestiers. Il justifie les objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain compris dans le projet d'aménagement et de développement durables au regard des objectifs de consommation de l'espace fixés, le cas échéant, par le schéma de cohérence territoriale et au regard des dynamiques économiques et démographiques. »

Analyse du potentiel d'accueil théorique dans les enveloppes urbaines existantes

	Surface en ha	Potentiel en logements	Nombre de parcelles
AUGERS-EN-BRIE	0,62	10	14
BANNOST VILLEGAGNON	1,66	27	37
BEAUCHERY SAINT MARTIN	0,53	8	6
BETON-BAZOUCHES	2,13	45	39
BEZALLES	0,34	6	5
BOISDON	0,19	3	1
CERNEUX	0,79	13	12
CHALAUTRE-LA-GRANDE	2,38	38	55
CHALAUTRE-LA-PETITE	1,88	30	43
CHAMPCEVEST	0,12	2	1
CHAPELLE-SAINT-SULPICE (LA)	0,53	8	8
CHENOISE	2,64	55	60
COURCHAMP	0,26	4	4
COURTACON	0,44	7	9
CUCHARMOY	0,74	12	14
FRETOY	0,27	4	3
JOUY-LE-CHATEL	2,08	44	22
LECHELLE	1,34	22	19
LONGUEVILLE	1,65	35	21
LOUAN VILLEGRUIS FONTAINE	2,29	37	37
MAISON-ROUGE	1,01	16	17
MARETS (LES)	0,21	3	3
MELZ-SUR-SEINE	0,56	9	16
MONTCEAUX-LES-PROVINS	0,83	13	17
MORTERY	0,12	2	6
POIGNY	0,80	13	18
PROVINS	5,43	217	127
ROUILLY	0,73	12	5
RUPEREUX	0,17	3	2
SAINT-BRICE	1,78	29	44
SAINTE-COLOMBE	4,67	98	110
SAINT-HILLIERS	0,42	7	13
SAINT-LOUP-DE-NAUD	1,67	27	76
SAINT-MARTIN-DU-BOSCHET	0,28	5	3
SANCY LES PROVINS	0,84	13	14
SOISY-BOUY	1,06	17	18
SOURDUN	3,39	71	76
VILLIERS-SAINT-GEORGES	1,13	24	19
VOULTON	0,34	5	8
VULAINES-LES-PROVINS	0,27	4	9
CC Provinois	48,63	997	1 011

	Surface en ha	Potentiel en logements	Nombre de parcelles
BABY	0,10	2	2
BALLOY	0,57	9	8
BAZOUCHES LES BRAY	2,10	34	62
BRAY-SUR-SEINE	1,69	51	44
CESSOY-EN-MONTOIS	0,42	7	9
CHALMAISON	2,15	34	36
CHATENAY-SUR-SEINE	2,34	37	44
COUTENCON	0,19	3	5
DONNEMARIE-DONTILLY	4,03	121	86
EGLIGNY	1,06	17	6
EVERLY	1,03	17	24
FONTAINE-FOURCHES	1,08	17	18
GOUAIX	3,19	67	55
GRAVON	0,41	7	6
GRISY-SUR-SEINE	0,26	4	6
GURCY-LE-CHATEL	0,47	7	10
HERME	1,41	23	23
JAULNES	0,73	12	7
JUTIGNY	0,49	8	18
LUISETAINES	0,45	7	8
MEIGNEUX	0,53	9	7
MONS-EN-MONTOIS	0,22	3	5
MONTIGNY-LE-GUESDIER	0,52	8	7
MONTIGNY-LENCOUP	2,19	46	55
MOUSSEAUX-LES-BRAY	0,23	4	6
MOUY-SUR-SEINE	0,91	15	16
NOYEN-SUR-SEINE	1,36	22	25
ORMES-SUR-VOULZIE (LES)	0,66	10	12
PAROY	0,25	4	3
PASSY-SUR-SEINE	0,35	6	3
SAINT-SAUVEUR-LES-BRAY	0,43	7	8
SAVINS	1,17	19	18
SIGY	0,14	2	4
SOGNOLLES-EN-MONTOIS	0,30	5	4
THENISY	0,75	12	11
TOMBE (LA)	0,44	7	9
VILLENAUXE-LA-PETITE	0,33	5	3
VILLENEUVE-LES-BORDES	0,92	15	13
VILLIERS-SUR-SEINE	0,21	3	2
VILLUIS	0,59	9	3
VIMPELLES	0,74	12	10
CC Bassée-Montois	37,42	706	701

SCoT Grand Provinois	86,05	1 703	1 712
-----------------------------	--------------	--------------	--------------

Les cartes présentées dans cette annexe donnent une première lecture spatialisée de ce potentiel foncier.

Un complément d'analyse devra être réalisé dans les documents d'urbanisme locaux afin de préciser l'occupation actuelle de ces îlots (et des « dents creuses » également repérées) et leur destination souhaitée à terme : espace vert à préserver, équipement public (cimetière...), secteur de développement...

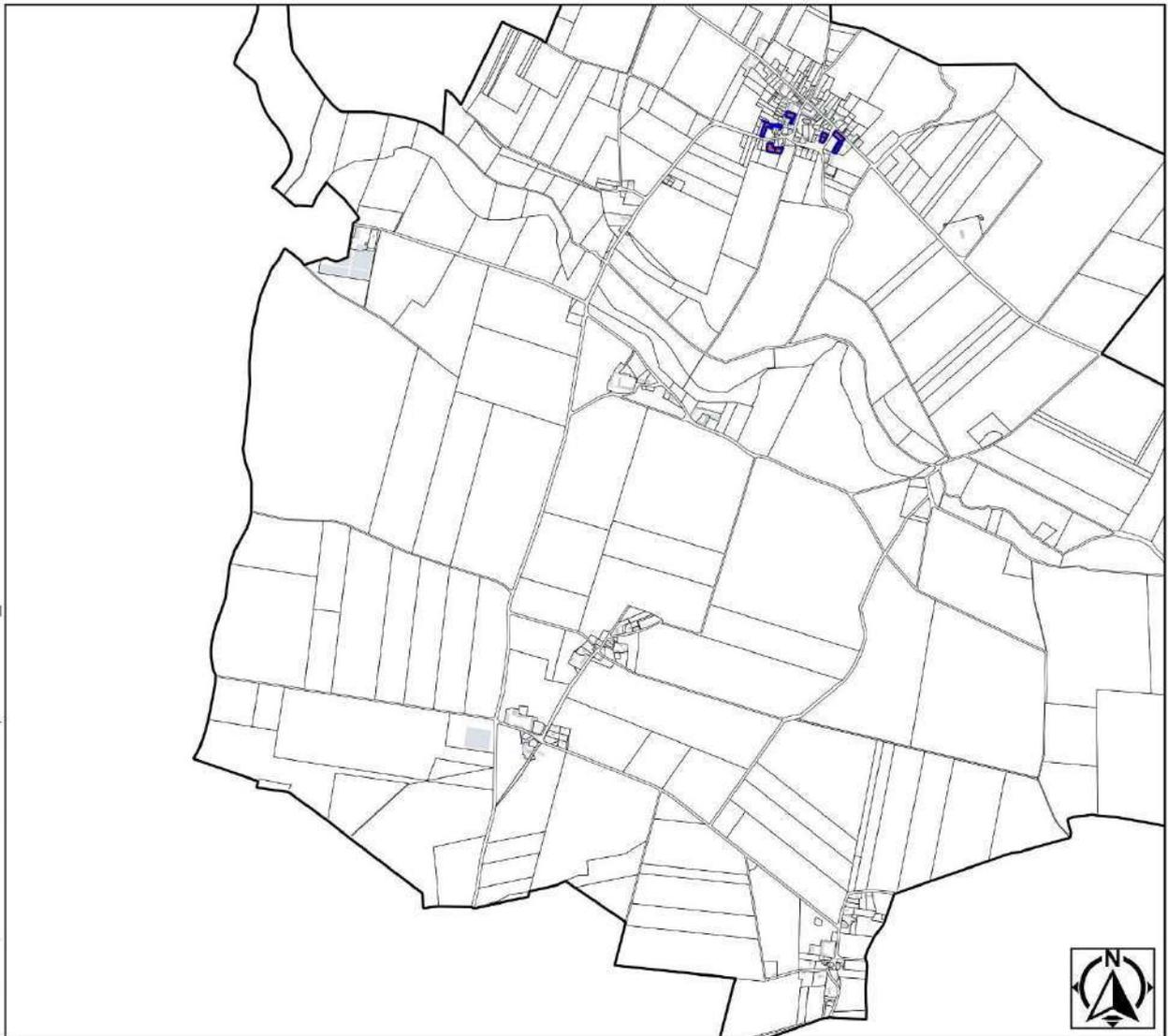
Ce complément d'analyse devra intégrer également une approche du potentiel de mutation de l'ensemble des espaces bâtis (article L 151-4 du Code de l'Urbanisme).

2 LES CARTES DE CHACUNE DES 81 COMMUNES

2.1 AUGERS-EN-BRIE

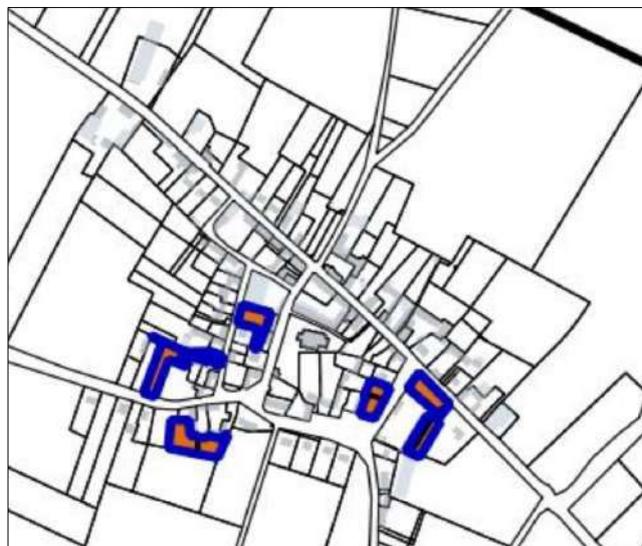
Potentiel foncier identifié

77012 AUGERS-EN-BRIE



Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation, Traitement : Antea@Group / 20180624_confort

**Zoom sur
le centre
du village**

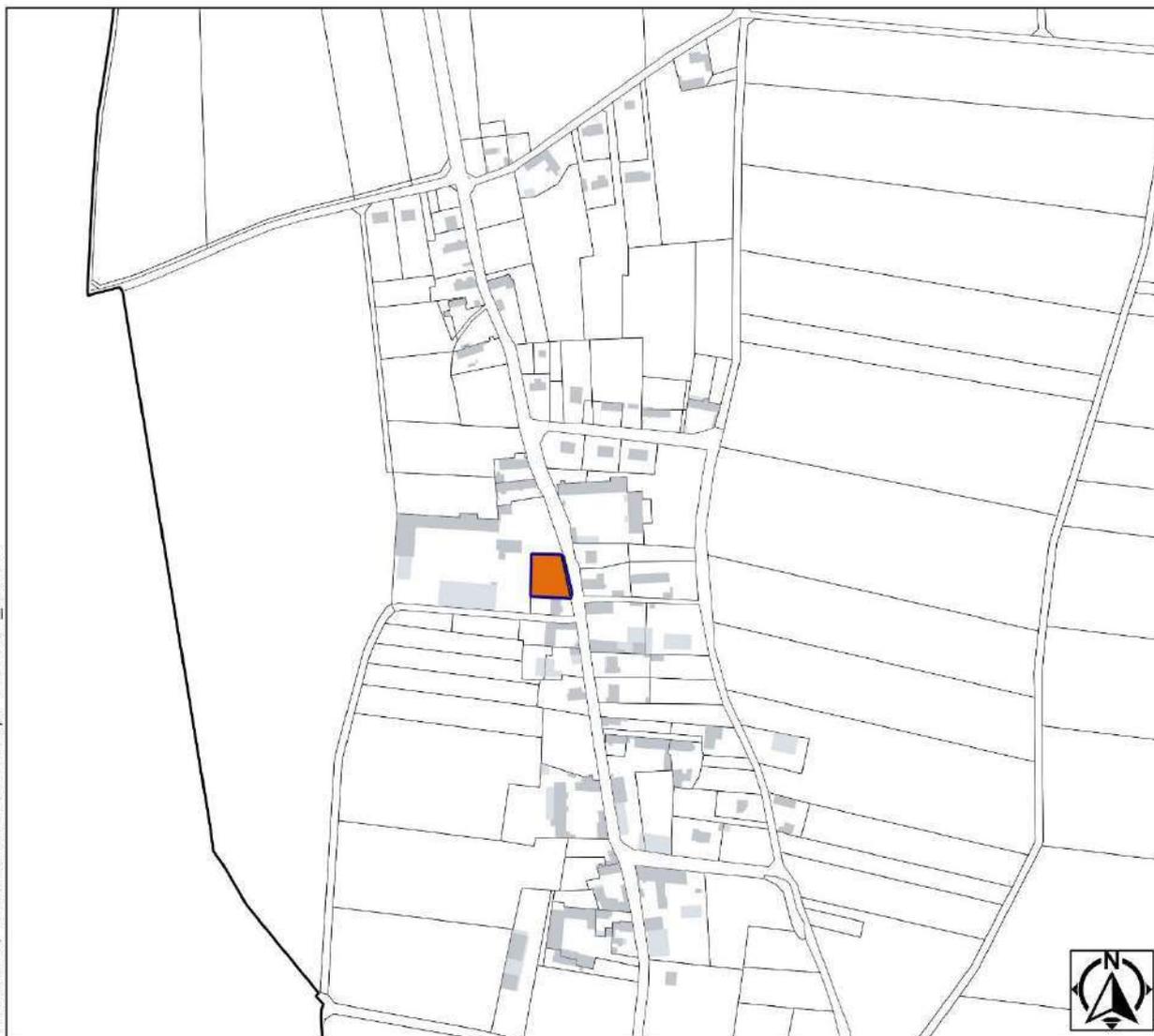


2.2 BABY

Potentiel foncier identifié

77015 BABY

Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation : Antea@Group / 20180624_confort

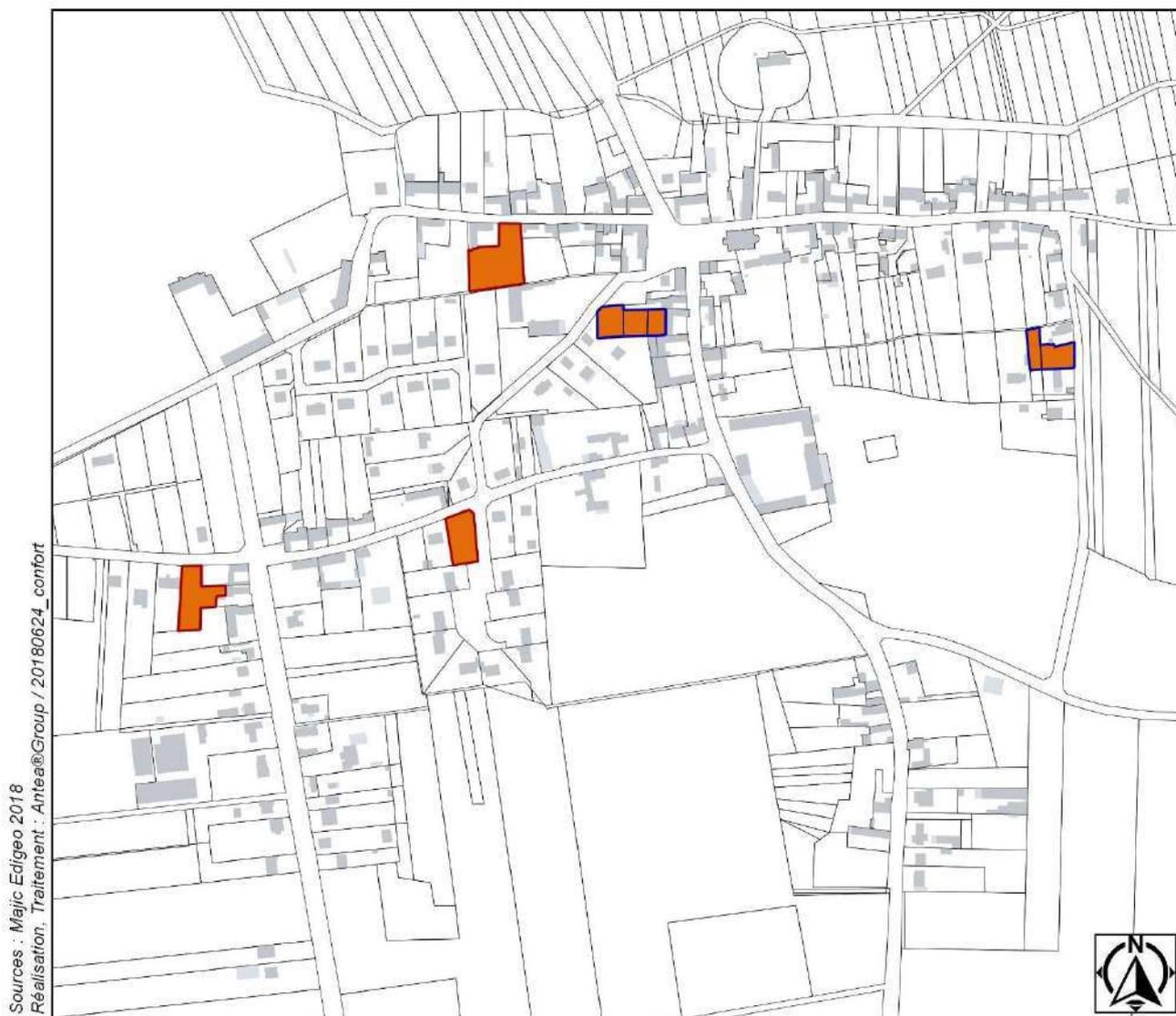


- Parcelles
- Bâti dur
- Bâti léger
- Potentiel
- 1 seule parcelle
- Fusion de parcelles

2.3 BALLOY

Potentiel foncier identifié

77019 BALLOY

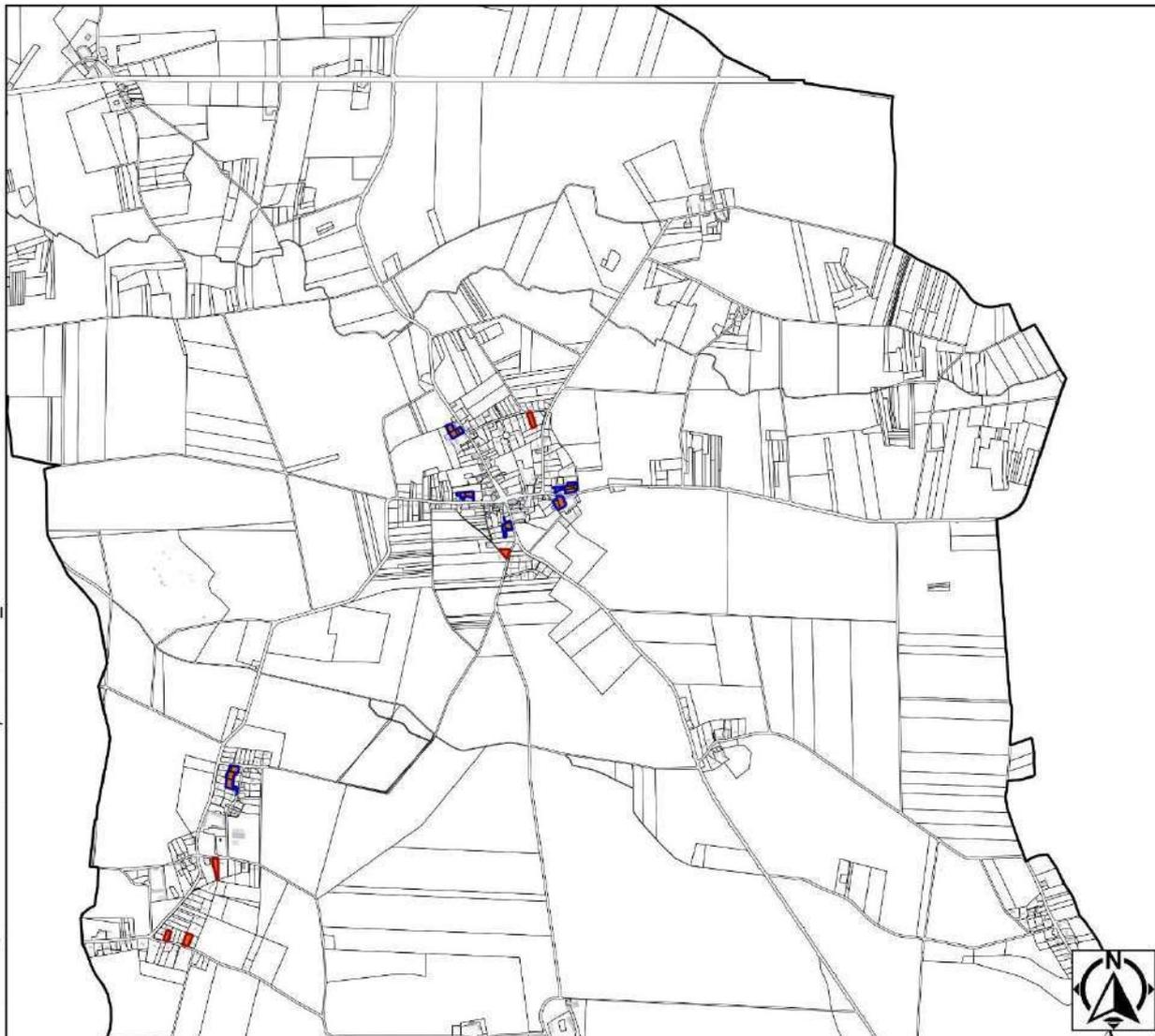


2.4 BANNOST-VILLEGAGNON

Potentiel foncier identifié

77020 BANNOST VILLEGAGNON

Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation, Traitement : Antea@Group / 20180624_confort

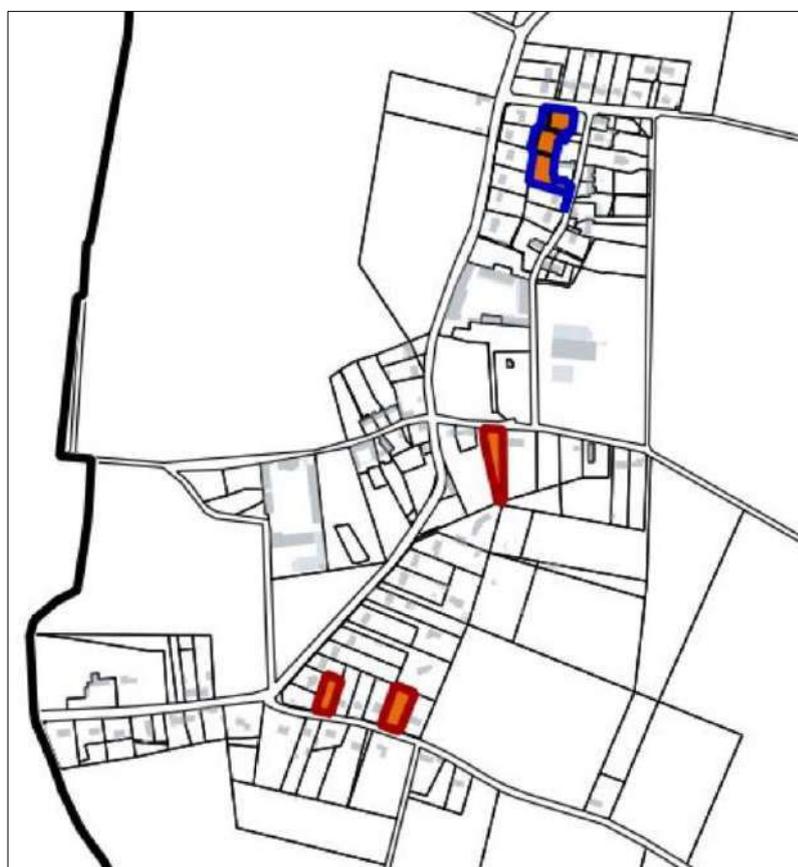
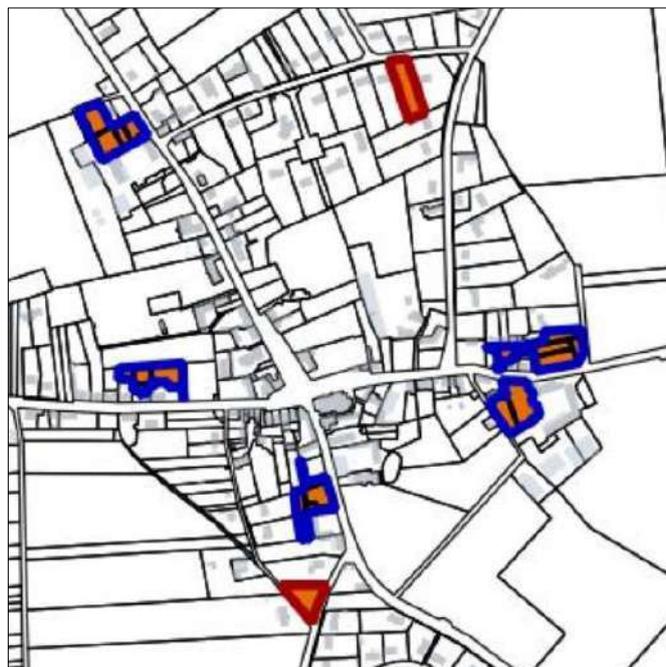


- Parcelles
- Bâti dur
- Bâti léger
- Potentiel
- 1 seule parcelle
- Fusion de parcelles

Potentiel foncier identifié

77020 BANNOST VILLEGAGNON

Zoom sur le centre du village et le hameau



2.5 BAZOCHES-LES-BRAY

Potentiel foncier identifié

77025 BAZOCHES LES BRAY

Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation : Antea@Group / 20180624_confort



2.6 BEAUCHERY-SAINT-MARTIN

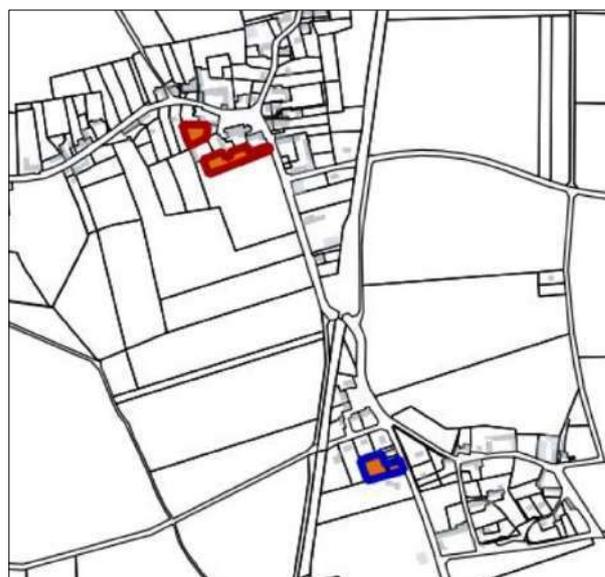
Potentiel foncier identifié

77026 BEAUCHERY SAINT MARTIN

Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation, Traitement : Antea@Group / 20180624_comfort



**Zoom sur le centre
du village**



2.7 BETON-BAZOUCHES

Potentiel foncier identifié

77032 BETON-BAZOUCHES



Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation, Traitement : Antea@Group / 20180624_confort

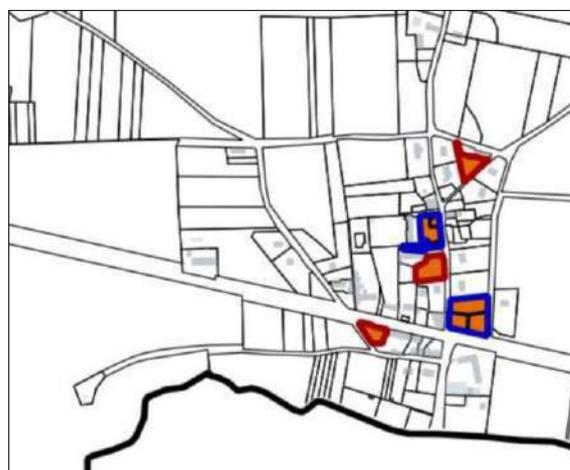
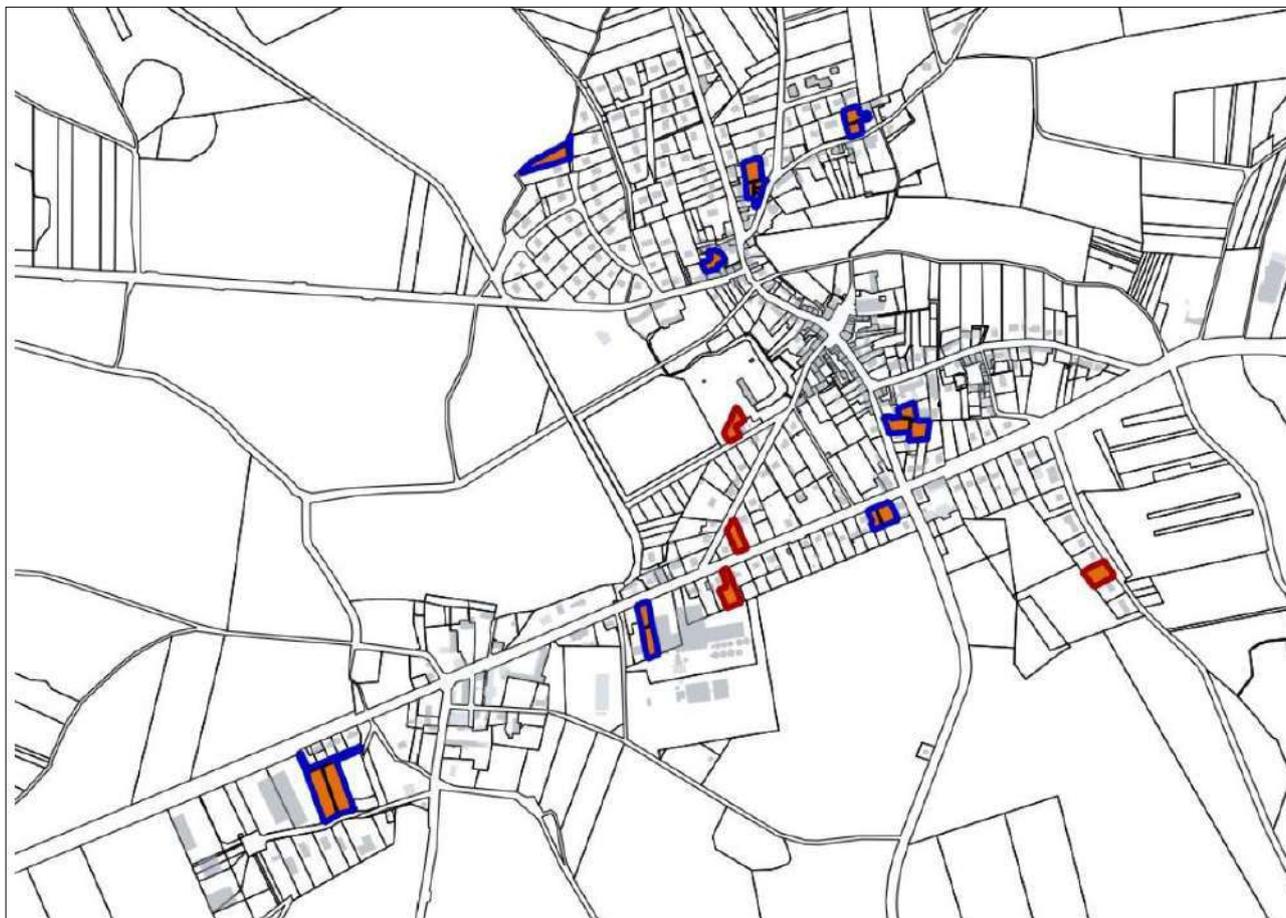


- Parcelles
- Bâti dur
- Bâti léger
- Potentiel
- 1 seule parcelle
- Fusion de parcelles

Potentiel foncier identifié

77032 BETON-BAZOUCHES

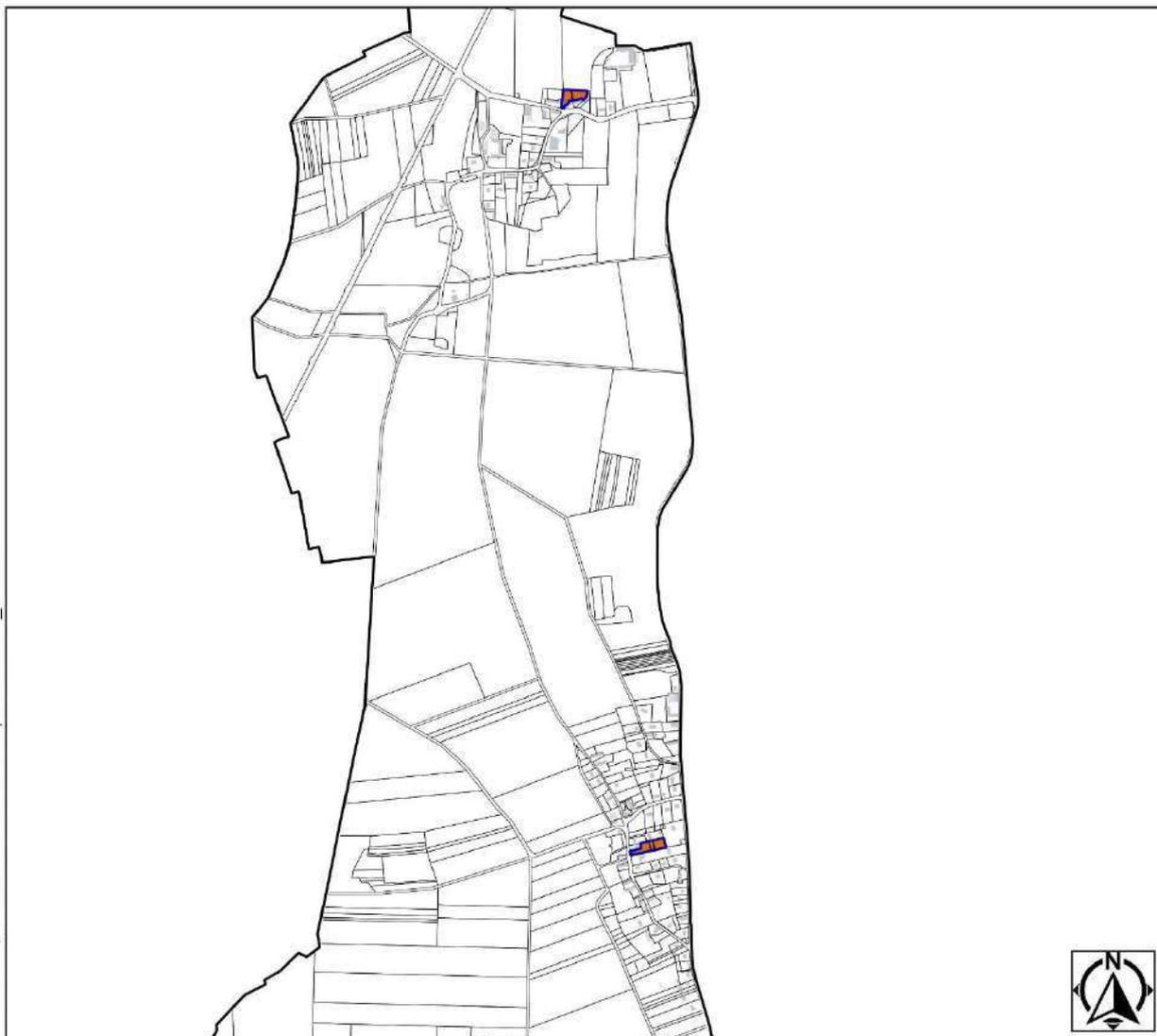
Zoom sur le centre du bourg et le hameau



2.8 BEZALLES

Potentiel foncier identifié

77033 BEZALLES



Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation, Traitement : Antea@Group / 20180624_comfort



- Parcelles
- Bâti dur
- Bâti léger
- Potentiel
- 1 seule parcelle
- Fusion de parcelles

2.9 BOISDON

Potentiel foncier identifié

77036 BOISDON



Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation, Traitement : Antea@Group / 20180624_comfort



2.10 BRAY-SUR-SEINE

Potentiel foncier identifié

77051 BRAY-SUR-SEINE



Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation, Traitement : Antea@Group / 20180624_confort



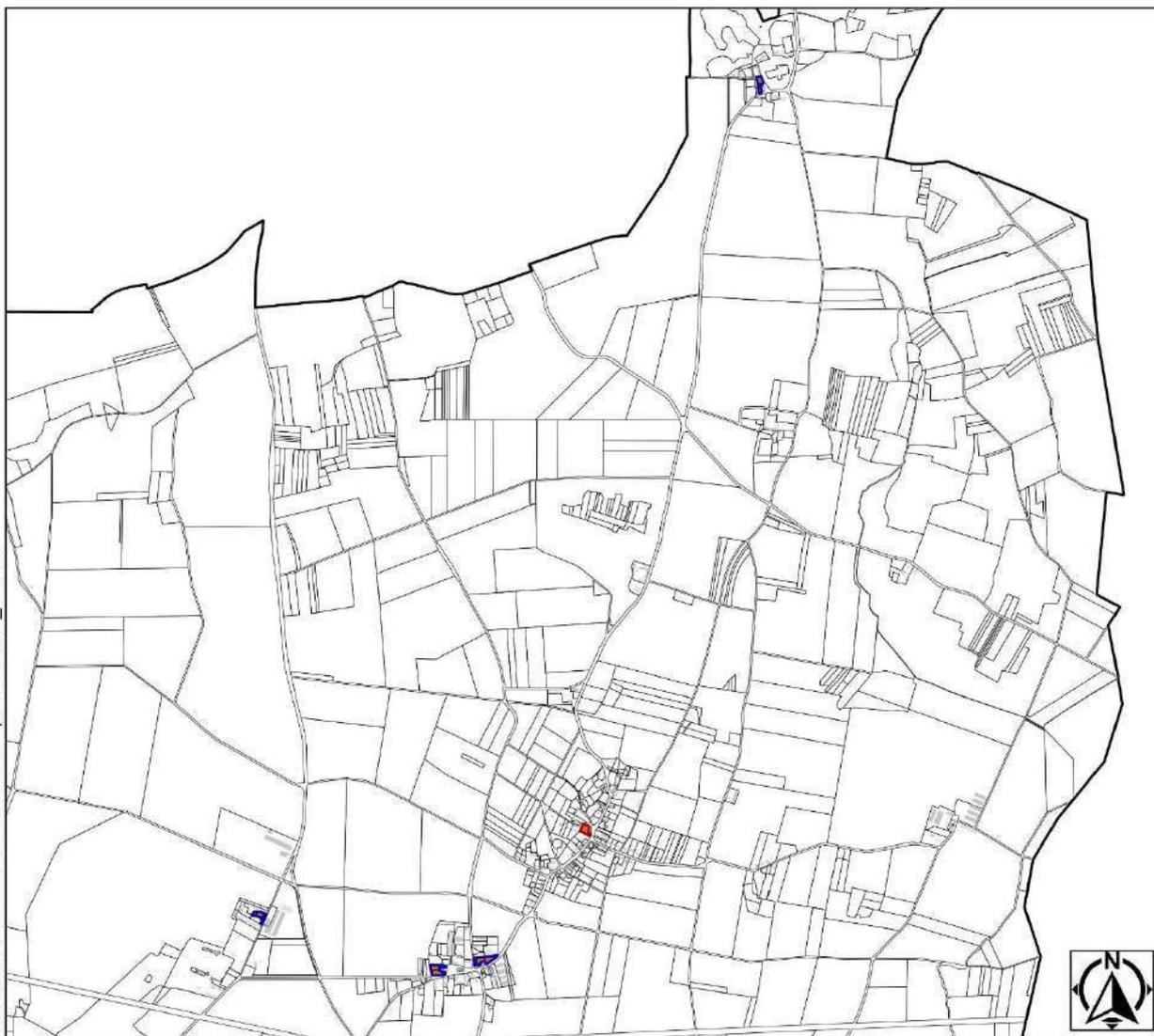
- Parcels
- Bâti dur
- Bâti léger
- Potentiel
- 1 seule parcelle
- Fusion de parcelles

2.11 CERNEUX

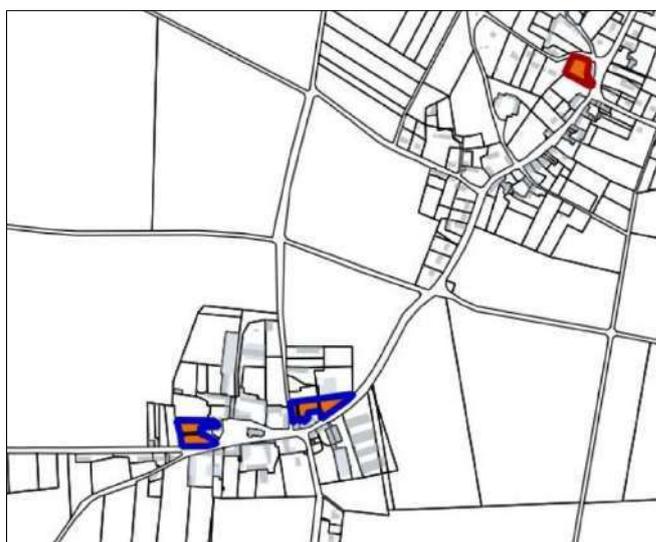
Potentiel foncier identifié

77066 CERNEUX

Sources : Majic Edgeo 2018
Réalisation, Traitement : Antea@Group / 20180624_comfort



Zoom



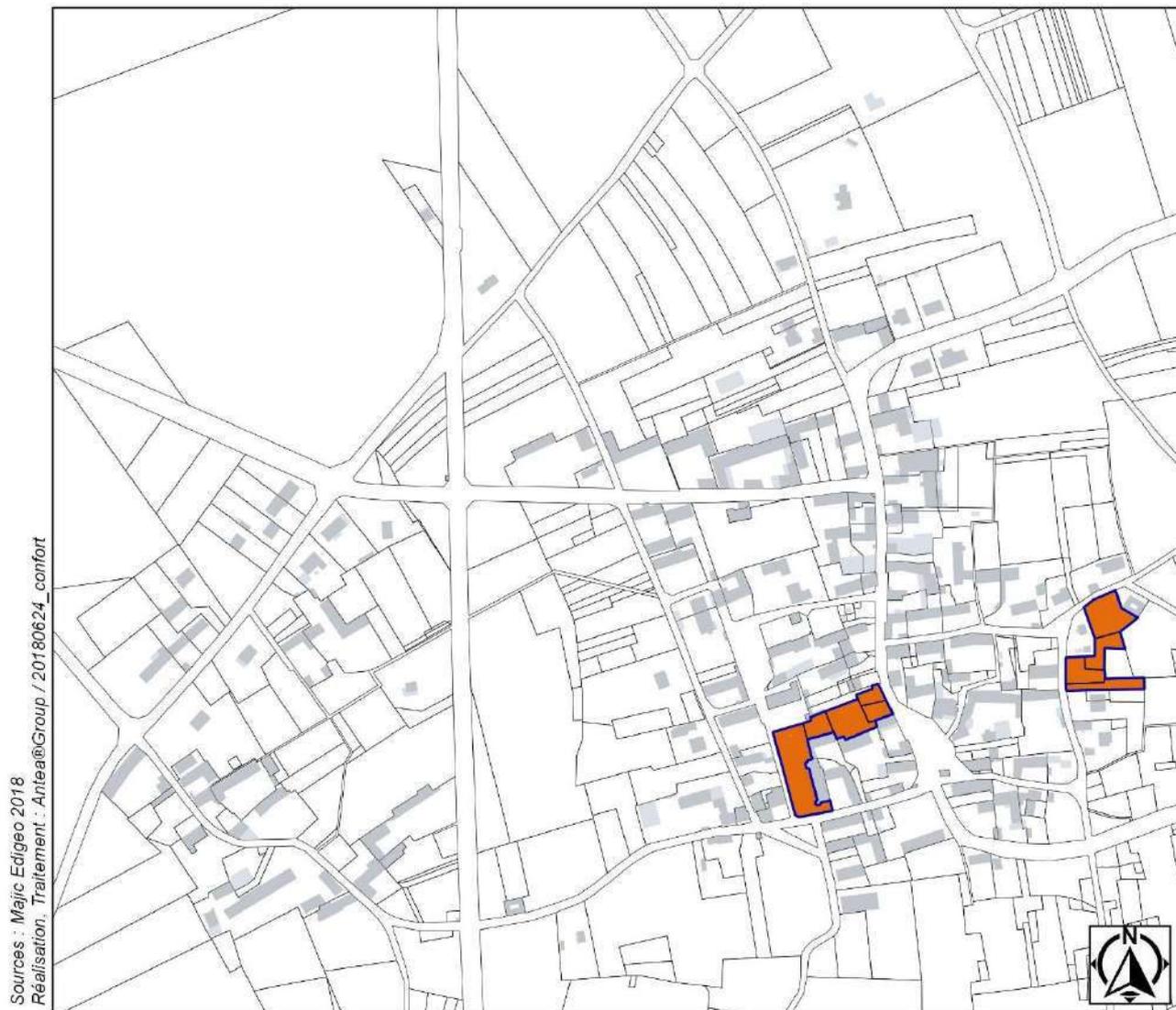
- Parcels
- Bâti dur
- Bâti léger
- Potentiel
- 1 seule parcelle
- Fusion de parcelles



2.12 CESSOY-EN-MONTOIS

Potentiel foncier identifié

77068 CESSOY-EN-MONTOIS



- Parcels
- Bâti dur
- Bâti léger
- Potentiel
- 1 seule parcelle
- Fusion de parcelles

2.13 CALAUTRE-LA-GRANDE

Potentiel foncier identifié

77072 CHALAUTRE-LA-GRANDE



- Parcels
- Bâti dur
- Bâti léger
- Potentiel
- 1 seule parcelle
- Fusion de parcelles

Potentiel foncier identifié

77072 CHALAUTRE-LA-GRANDE

Zoom sur le centre du village



	Parcelles
	Bâti dur
	Bâti léger
	Potentiel
	1 seule parcelle
	Fusion de parcelles

2.14 CHALAUTRE-LA-PETITE

Potentiel foncier identifié

77073 CHALAUTRE-LA-PETITE

Sources : Majic Ecigeo 2018
Réalisation, Traitement : Antea@Group / 20180624_comfort



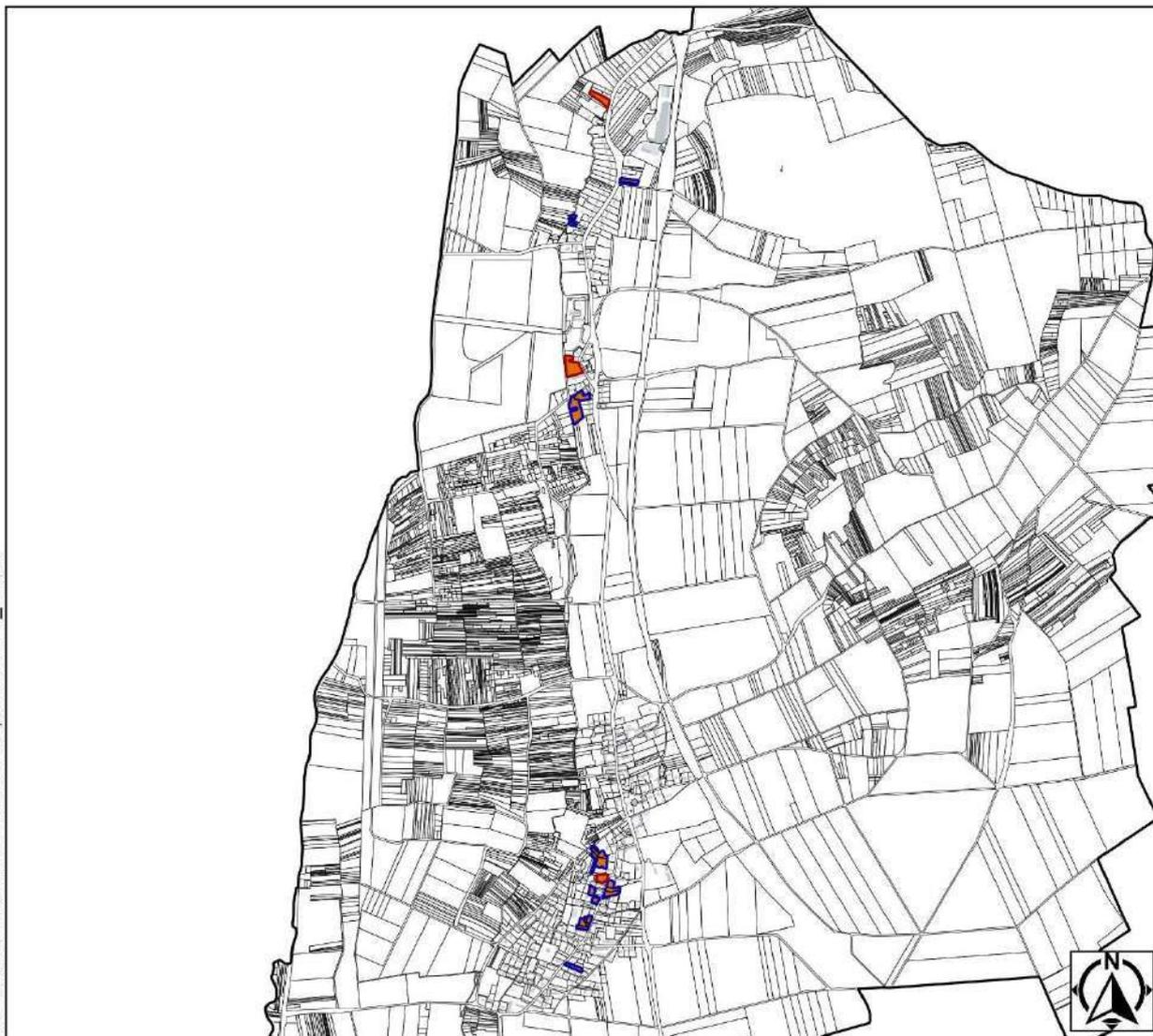
- Parcels
- Bâti dur
- Bâti léger
- Potentiel
- 1 seule parcelle
- Fusion de parcelles

2.15 CHALMAISON

Potentiel foncier identifié

77076 CHALMAISON

Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation : Traitement : Antea@Group / 20180624_comfort



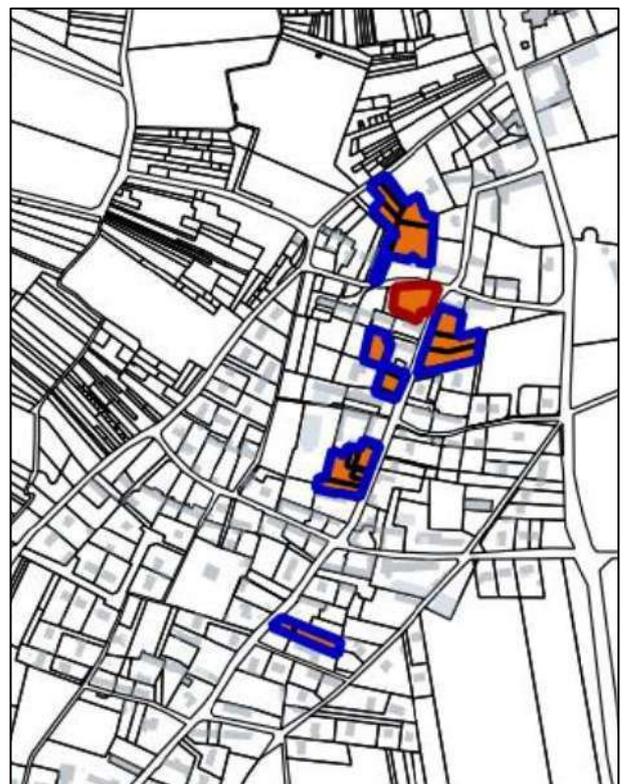
Potentiel foncier identifié



**Zoom partie nord
de la commune**



**Zoom partie sud
de la commune**



2.16 CHAMPCENEST

Potentiel foncier identifié

77080 CHAMPCENEST

Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation, Traitement : Antea@Group / 20180624_comfort

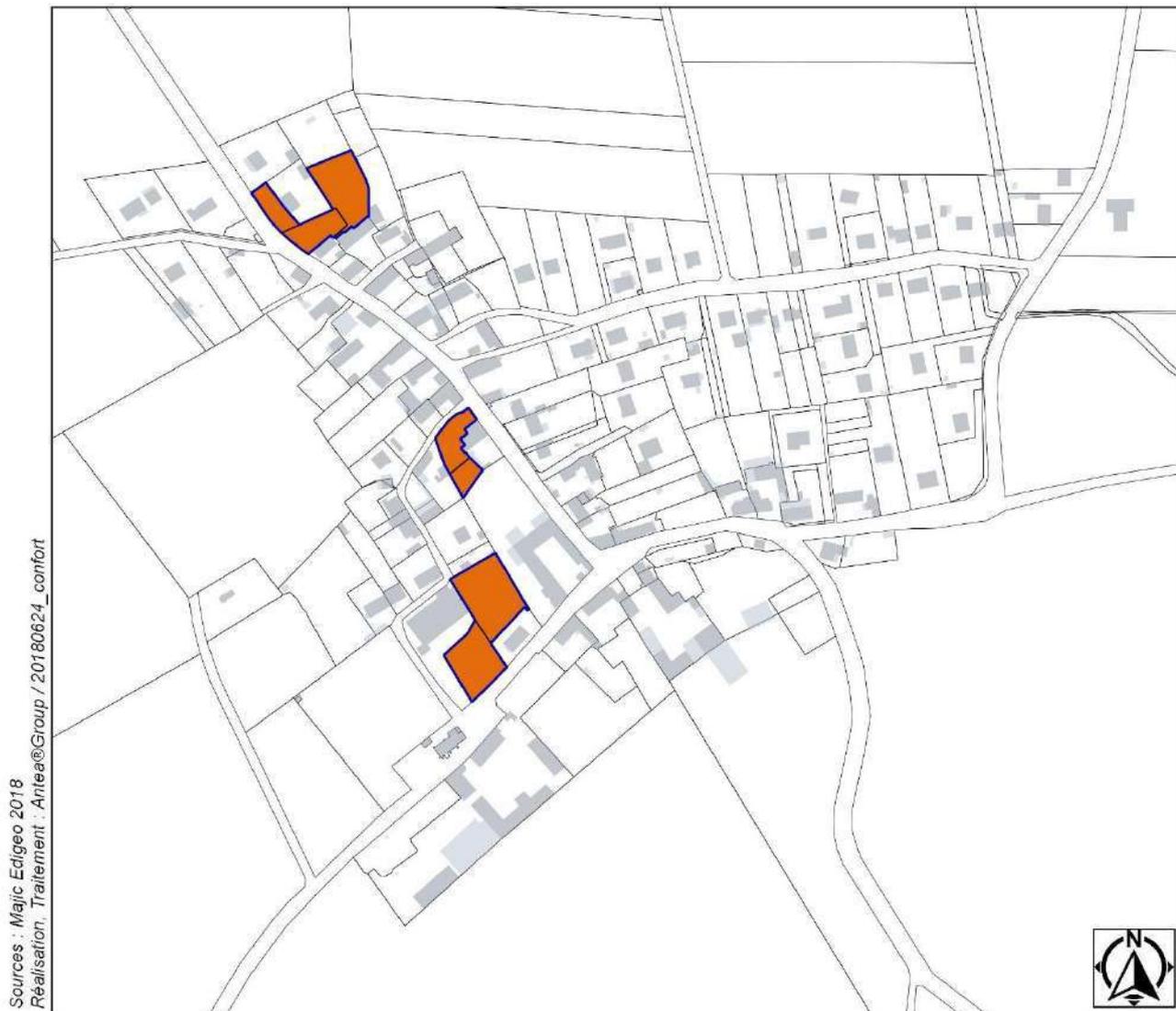


-  Parcelles
-  Bâti dur
-  Bâti léger
-  Potentiel
-  1 seule parcelle
-  Fusion de parcelles

2.17 LA CHAPELLE-SAINT-SULPICE

Potentiel foncier identifié

77090 CHAPELLE-SAINT-SULPICE (LA)

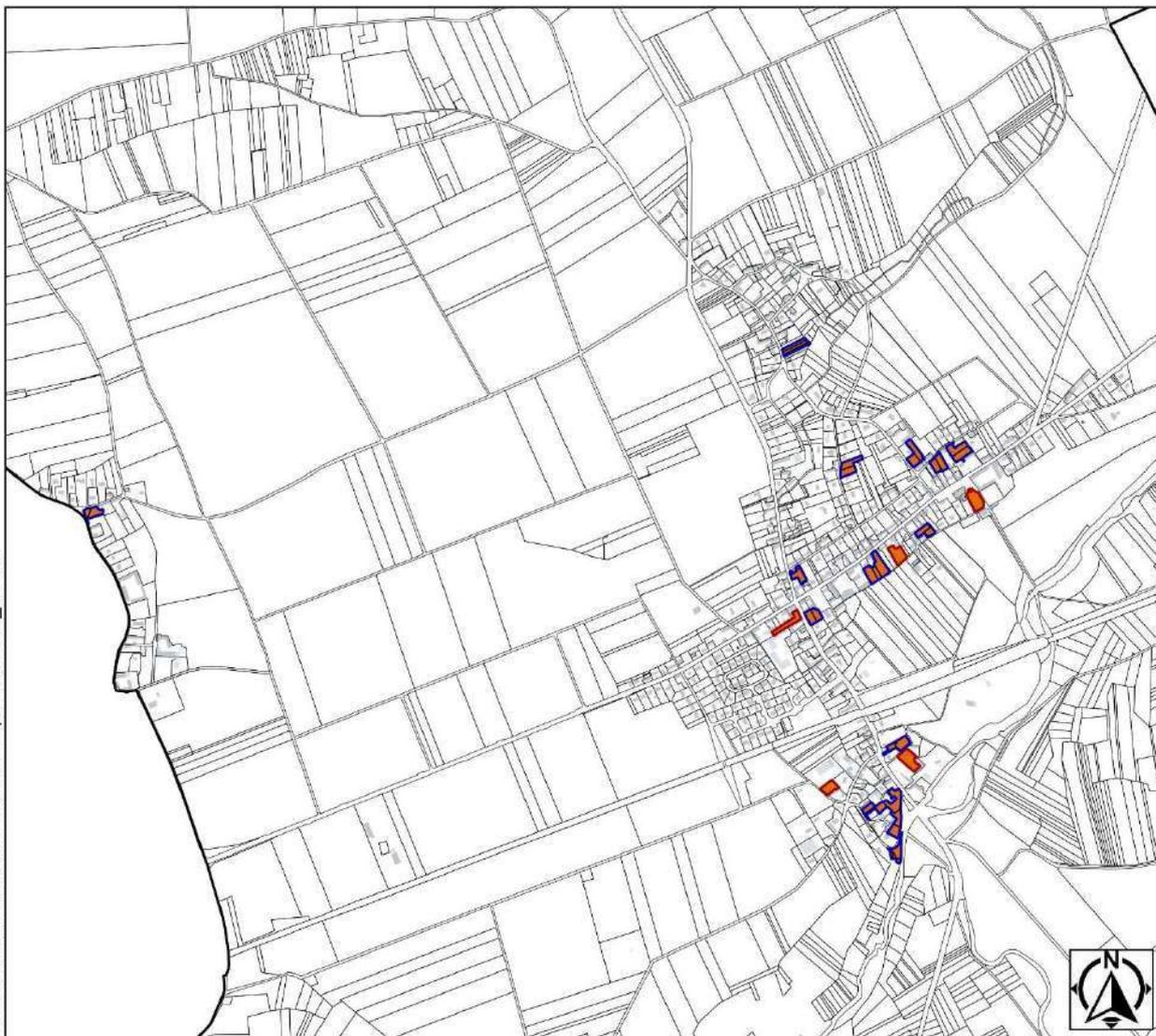


2.18 CHATENAY-SUR-SEINE

Potentiel foncier identifié

77101 CHATENAY-SUR-SEINE

Sources : Majic Ecigeo 2018
Réalisation, Traitement : Antea@Group / 20180624_comfort



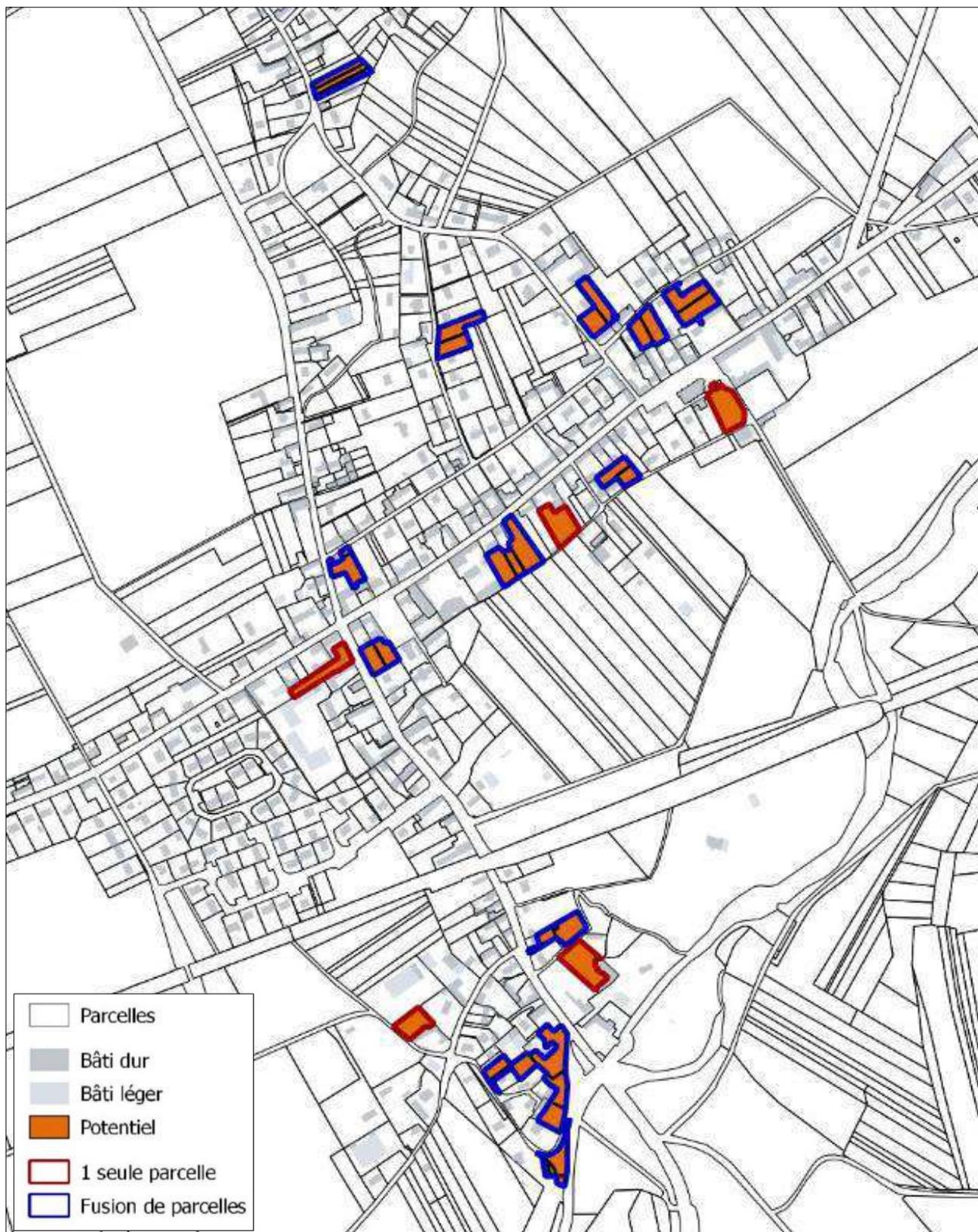
-  Parcelles
-  Bâti dur
-  Bâti léger
-  Potentiel
-  1 seule parcelle
-  Fusion de parcelles

4

Potentiel foncier identifié

77101 CHATENAY-SUR-SEINE

Zoom sur le centre du village



2.19 CHENOISE-CUCHARMOY

Potentiel foncier identifié

77109 CHENOISE

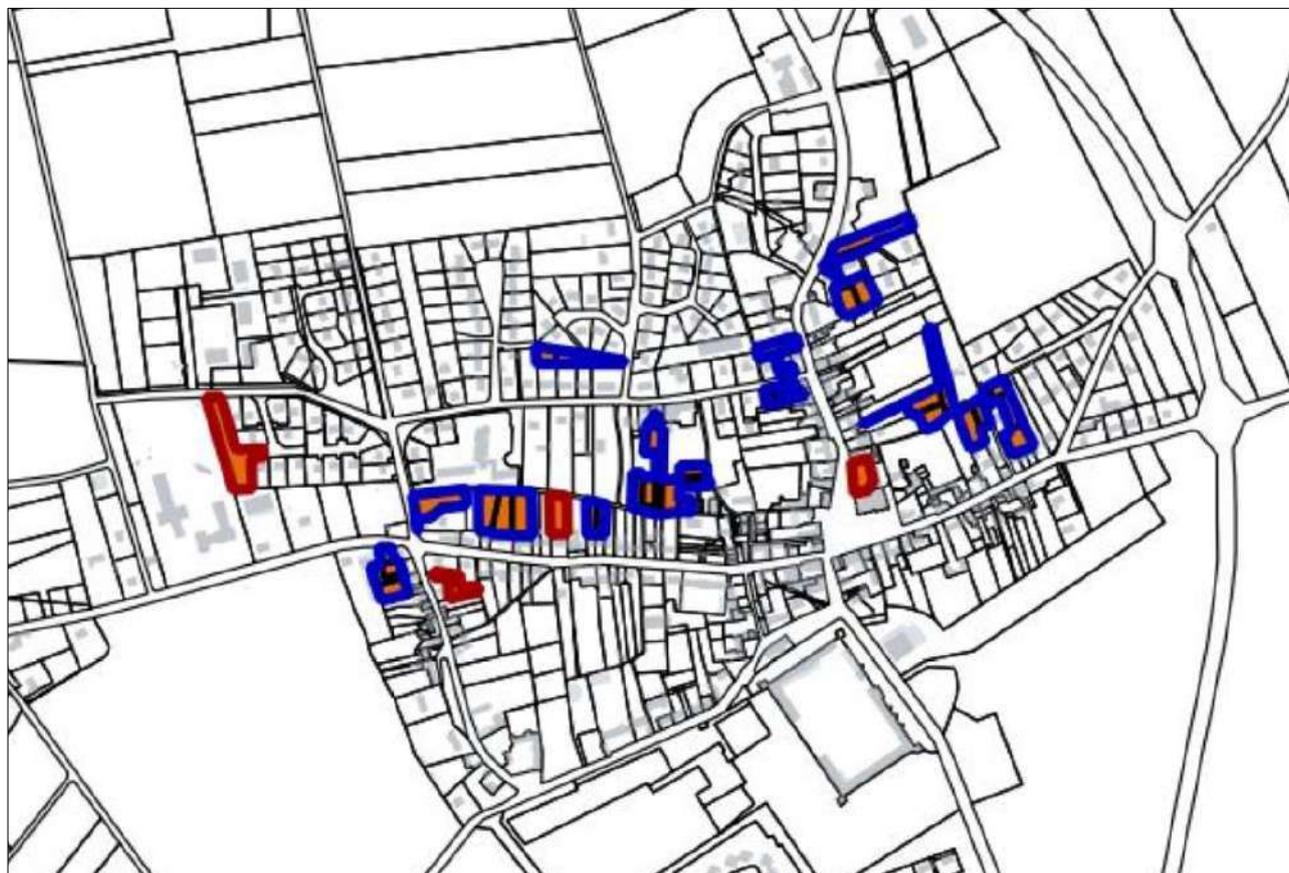
Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation, Traitement : Antea@Group / 20180624_confort



Potentiel foncier identifié

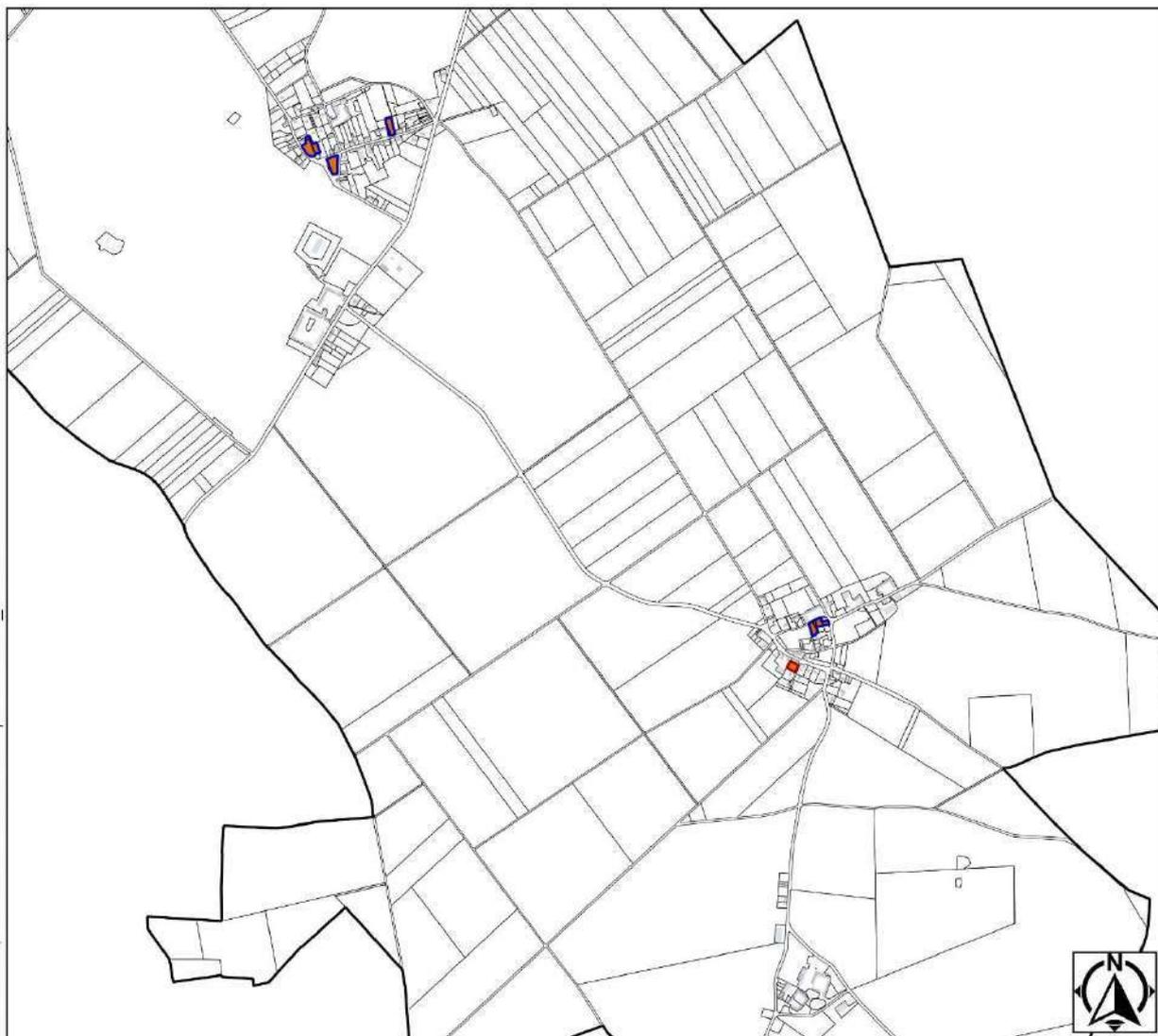
77109 CHENOISE

Zoom sur le centre du bourg



Potentiel foncier identifié

77149 CUCHARMOY



Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation, Traitement : Antea@Group / 20180624_comfort

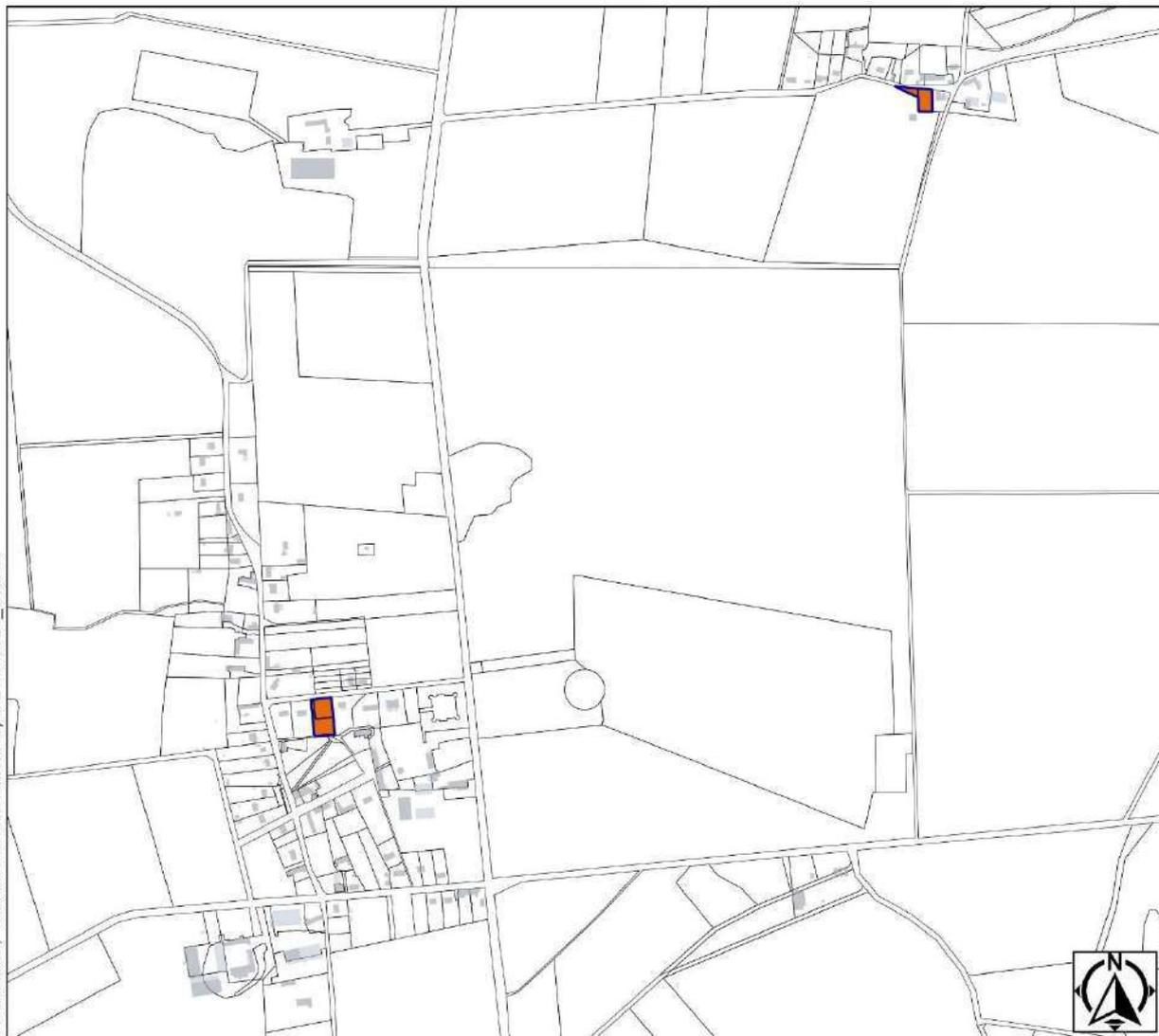


2.20 COURCHAMP

Potentiel foncier identifié

77134 COURCHAMP

Sources : Mejjic Edigeo 2018
Réalisation, Traitement : Antea@Group / 20180624_comfort

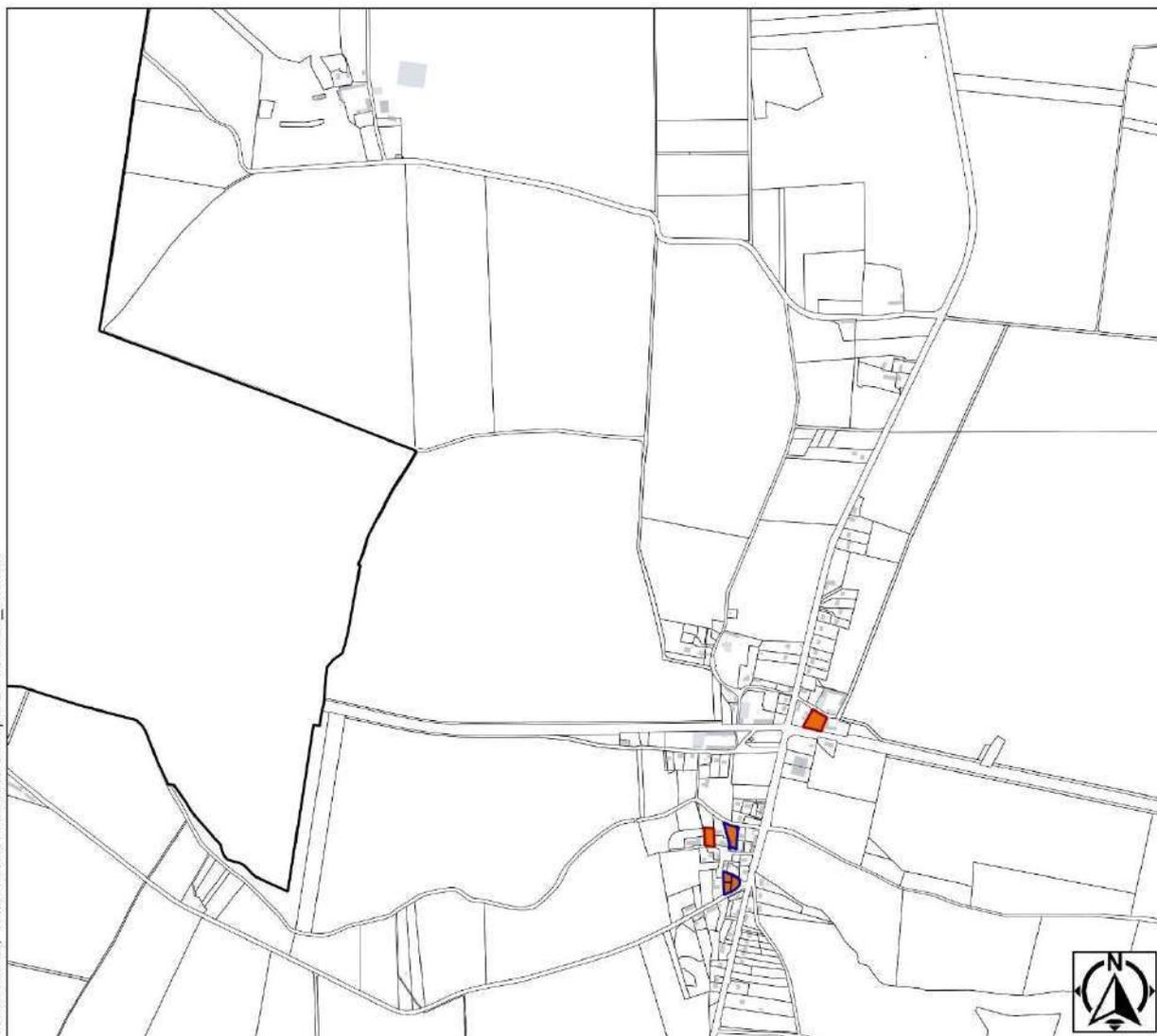


2.21 COURTACON

Potentiel foncier identifié

77137 COURTACON

Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation, Traitement : Antea@Group / 20180624_comfort



2.22 COUTENÇON

Potentiel foncier identifié

77140 COUTENÇON

Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation, Traitement : Antea@Group / 20180624_comfort

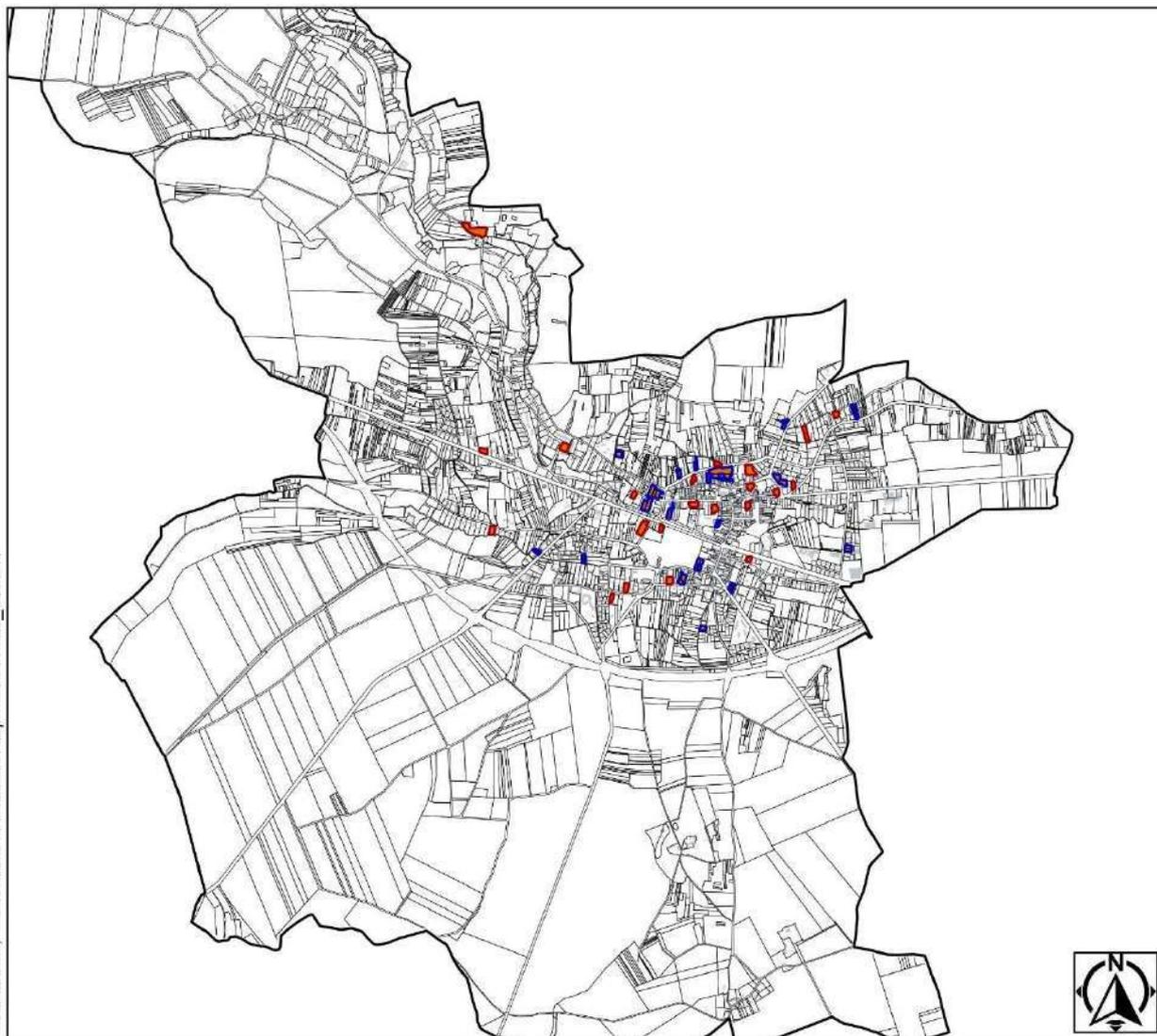


-  Parcelles
-  Bâti dur
-  Bâti léger
-  Potentiel
-  1 seule parcelle
-  Fusion de parcelles

2.23 DONNEMARIE-DONTILLY

Potentiel foncier identifié

77159 DONNEMARIE-DONTILLY



Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation, Traitement : Antea@Group / 20180624_comfort

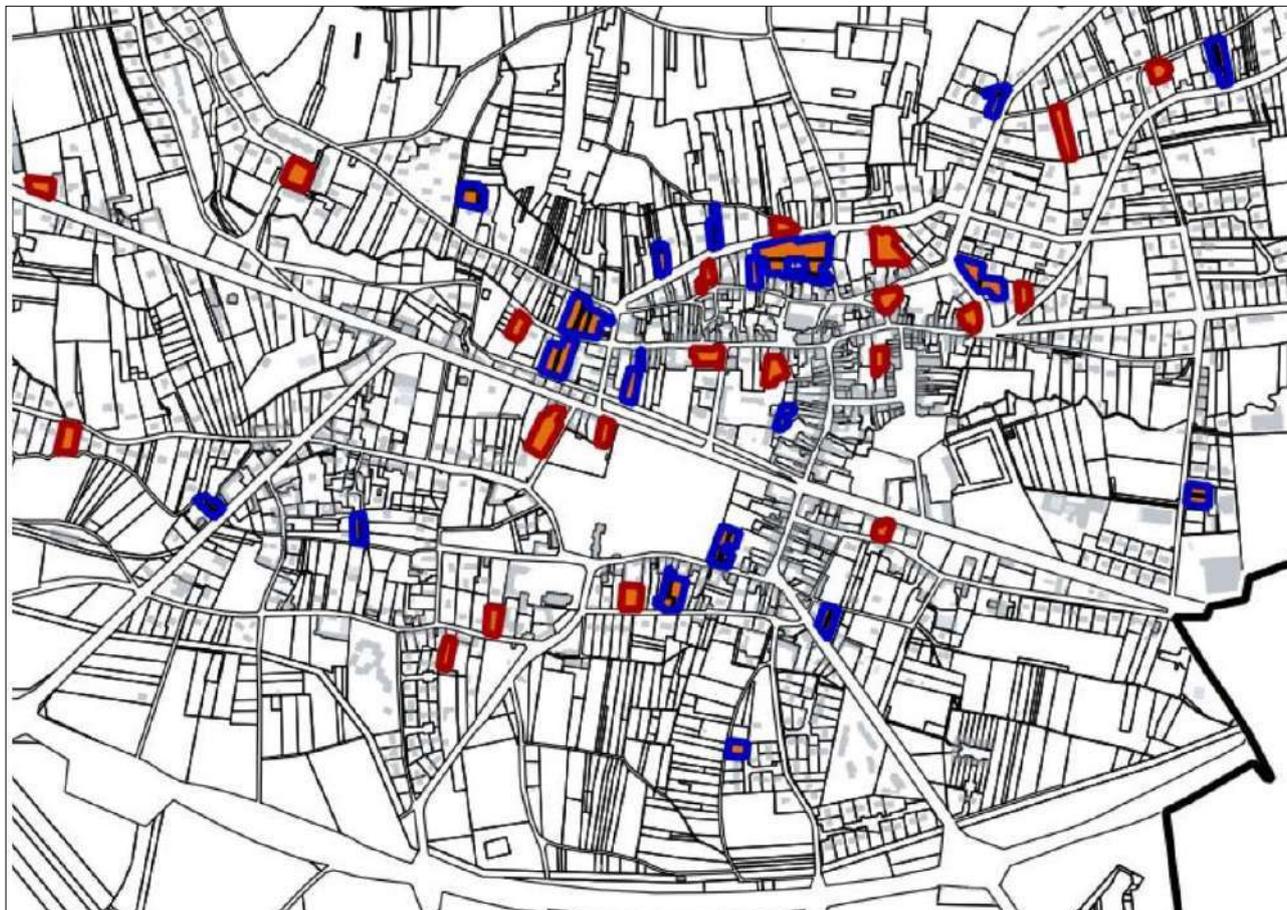


	Parcelles
	Bâti dur
	Bâti léger
	Potentiel
	1 seule parcelle
	Fusion de parcelles

Potentiel foncier identifié

77159 DONNEMARIE-DONTILLY

Zoom sur le centre du bourg



2.24 EGLIGNY

Potentiel foncier identifié

77167 EGLIGNY

Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation, Traitement : Antea@Group / 20180624_confort



2.25 EVERLY

Potentiel foncier identifié

77174 EVERLY

Sources : Majic Ecigeo 2018
Réalisation, Traitement : Antea@Group / 20180624_confort



	Parcelles
	Bâti dur
	Bâti léger
	Potentiel
	1 seule parcelle
	Fusion de parcelles

2.26 FONTAINE-FOURCHES

Potentiel foncier identifié

77187 FONTAINE-FOURCHES

Sources : Mejic Edigeo 2018
Réalisation, Traitement : Antea@Group / 20180624_comfort



2.27 FRETOY

Potentiel foncier identifié

77197 FRETOY

Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation, Traitement : Antea@Group / 20180624_confort



2.28 GOUAIX

Potentiel foncier identifié

77208 GOUAIX

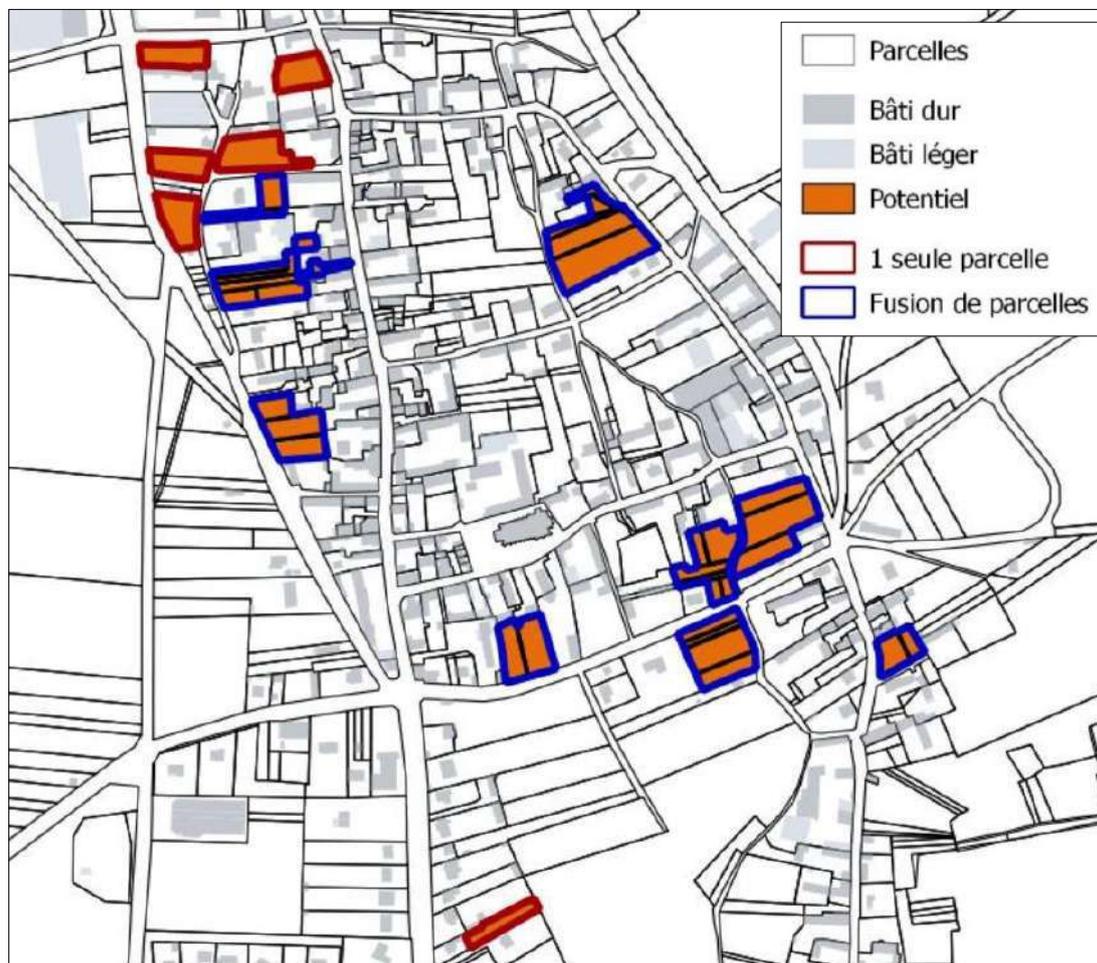
Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation, Traitement : Antea@Group / 20180624_confort



Potentiel foncier identifié

77208 GOUAIX

Zoom sur le centre du bourg



Zoom sur la partie sud du bourg



2.29 GRAVON

Potentiel foncier identifié

77212 GRAVON

Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation : Antea@Group / 20180624_confort



2.30 GRISY-SUR-SEINE

Potentiel foncier identifié

77218 GRISY-SUR-SEINE



2.31 GURCY-LE-CHATEL

Potentiel foncier identifié

77223 GURCY-LE-CHATEL

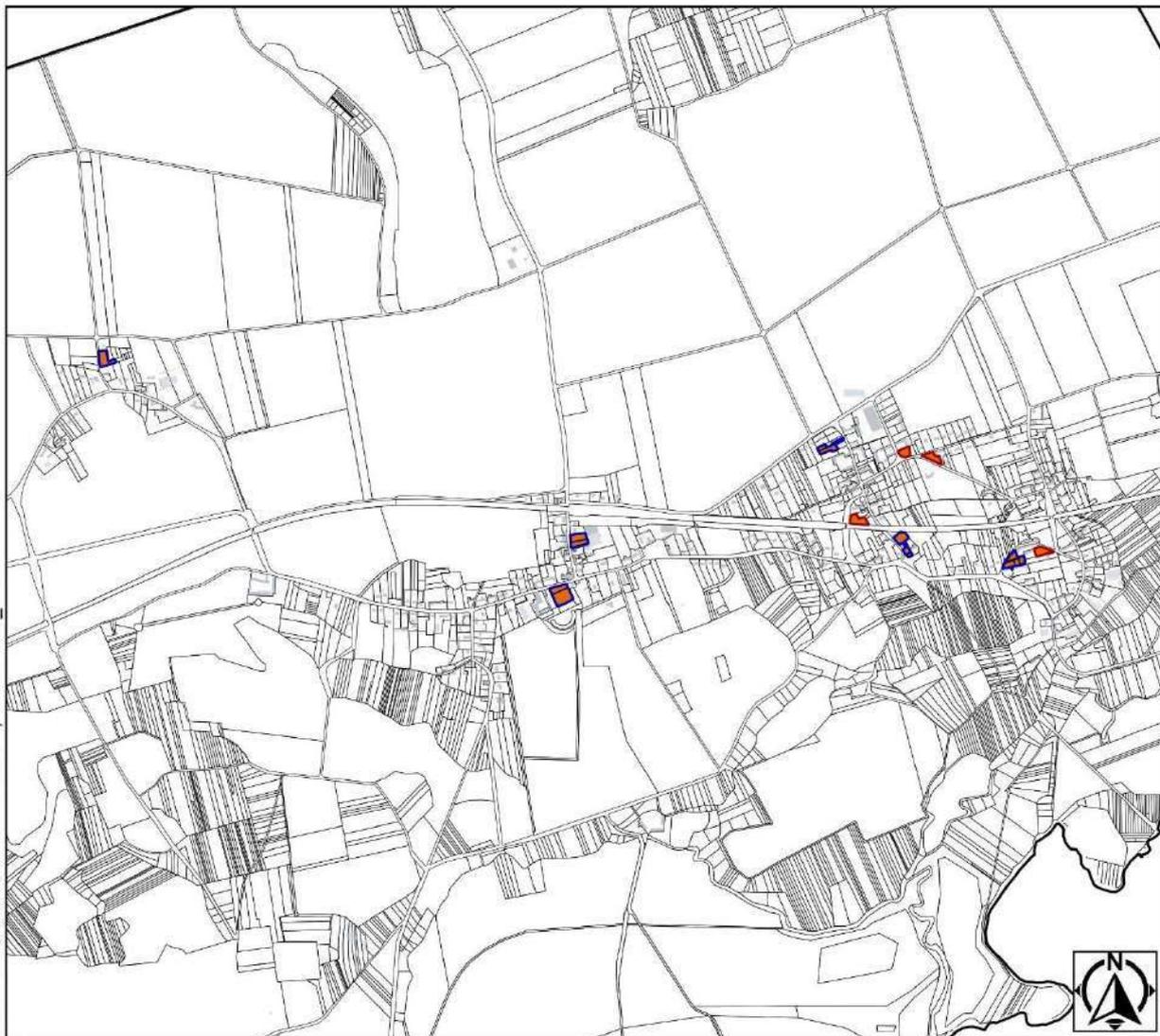


2.32 HERME

Potentiel foncier identifié

77227 HERME

Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation : Antea@Group / 20180624_confort



2.33 JAULNES

Potentiel foncier identifié

77236 JAULNES

Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation, Traitement : Antea@Group / 20180624_comfort



2.34 JOUY-LE-CHATEL

Potentiel foncier identifié

77239 JOUY LE CHATEL

Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation, Traitement : Antea@Group / 20180624_confort

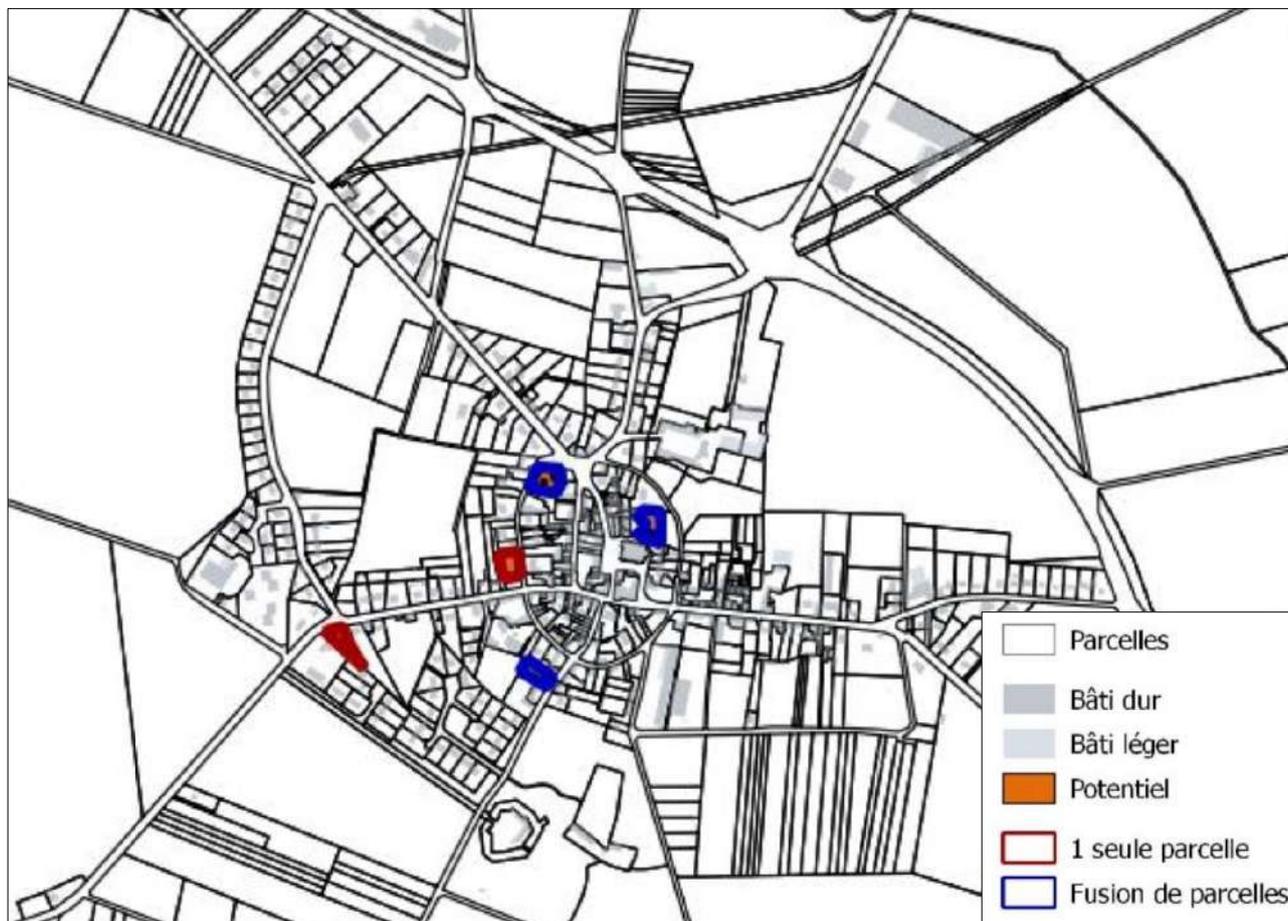


-  Parcelles
-  Bâti dur
-  Bâti léger
-  Potentiel
-  1 seule parcelle
-  Fusion de parcelles

Potentiel foncier identifié

77239 JOUY LE CHATEL

Zoom sur le centre du bourg



Zoom sur les hameaux

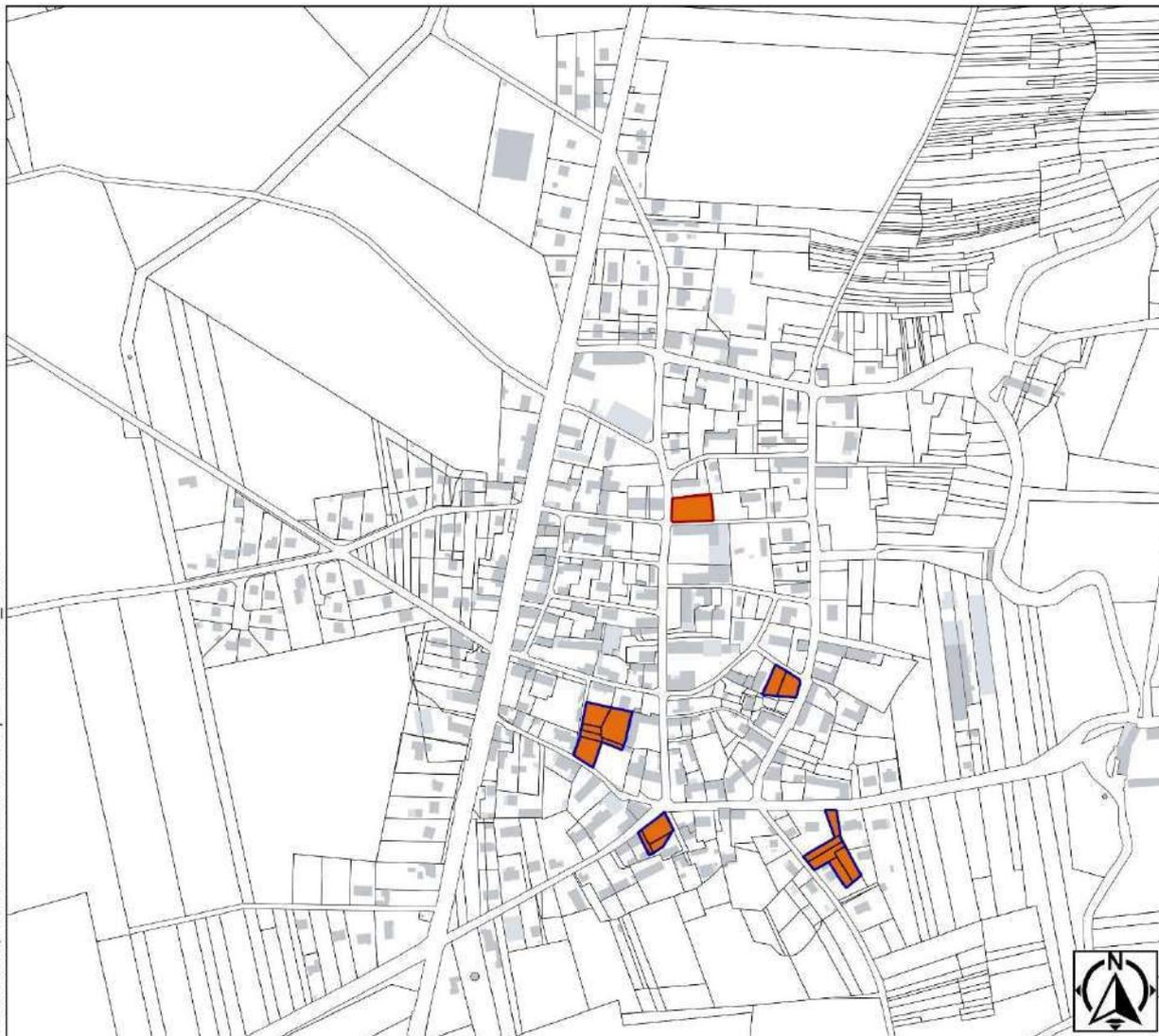


2.35 JUTIGNY

Potentiel foncier identifié

77242 JUTIGNY

Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation, Traitement : Antea@Group / 20180624_confort

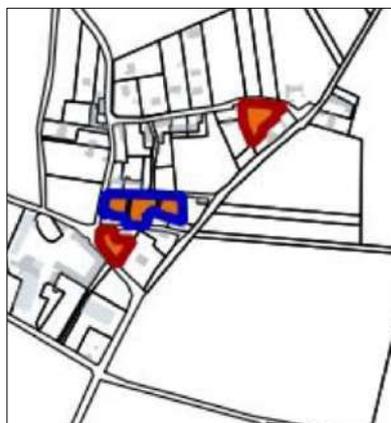


2.36 LEHELLE

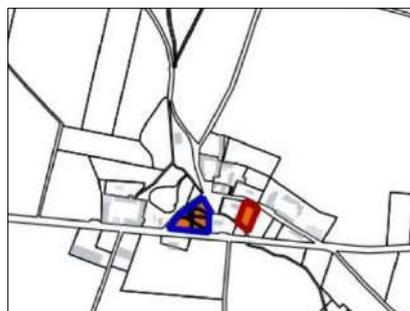
Potentiel foncier identifié

77246 LEHELLE

Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation, Traitement : Antea@Group / 20180624_comfort



Zoom sur les hameaux

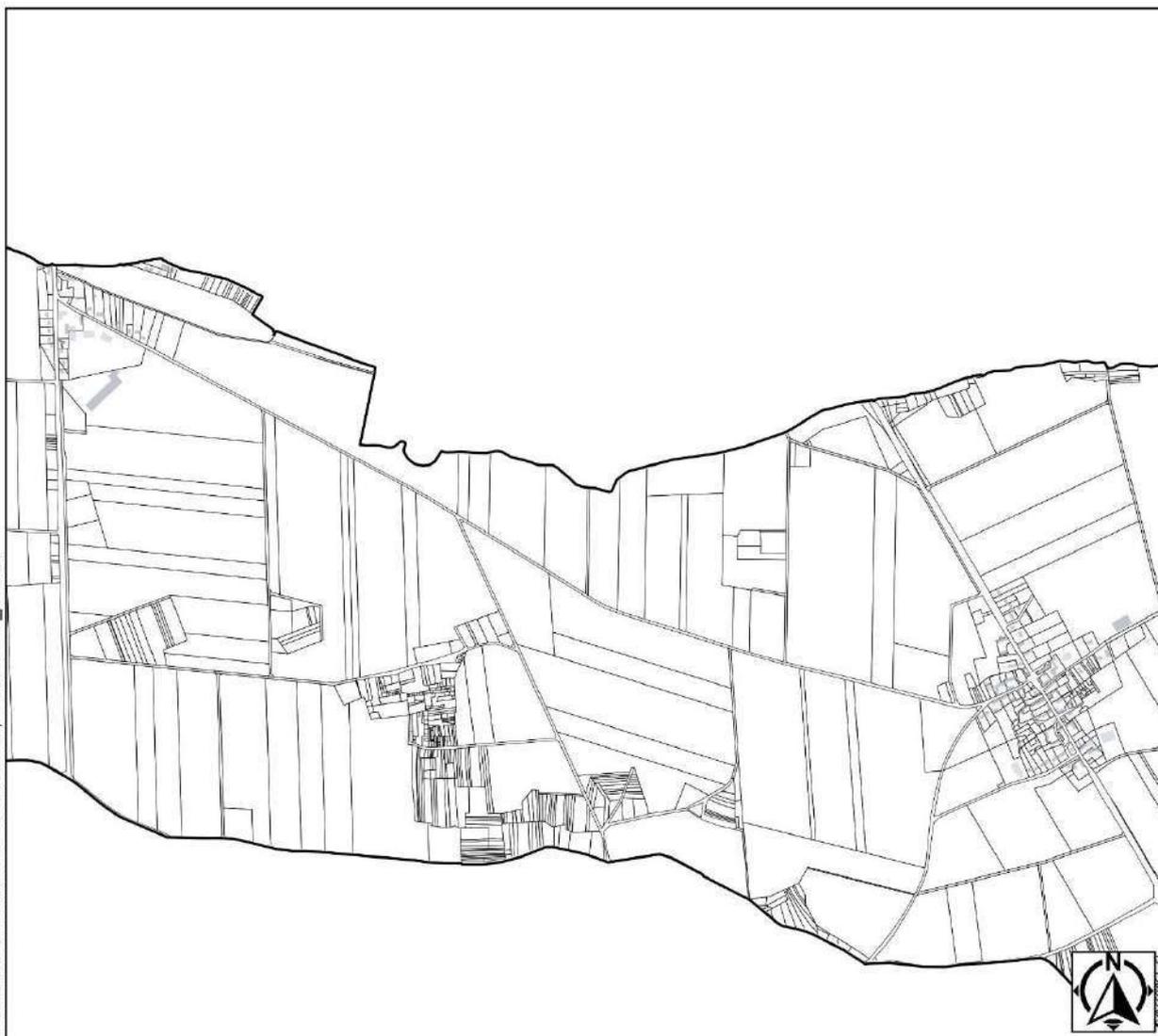


2.37 LIZINES

Potentiel foncier identifié

77256 LIZINES

Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation, Traitement : Antea@Group / 20180624_confort



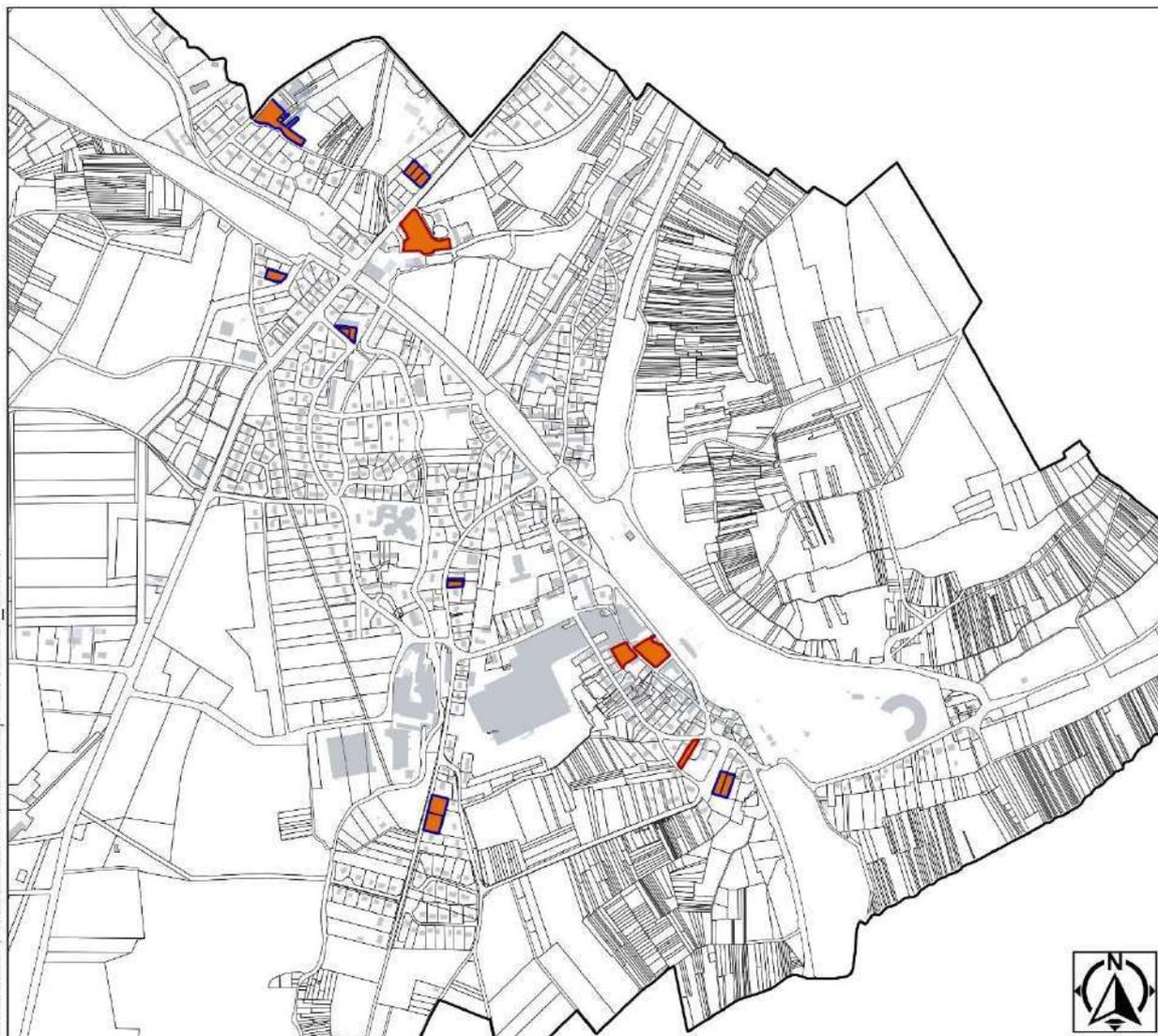
-  Parcelles
-  Bâti dur
-  Bâti léger
-  Potentiel
-  1 seule parcelle
-  Fusion de parcelles

2.38 LONGUEVILLE

Potentiel foncier identifié

77260 LONGUEVILLE

Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation : Traitement : Antea@Group / 20180624_confort



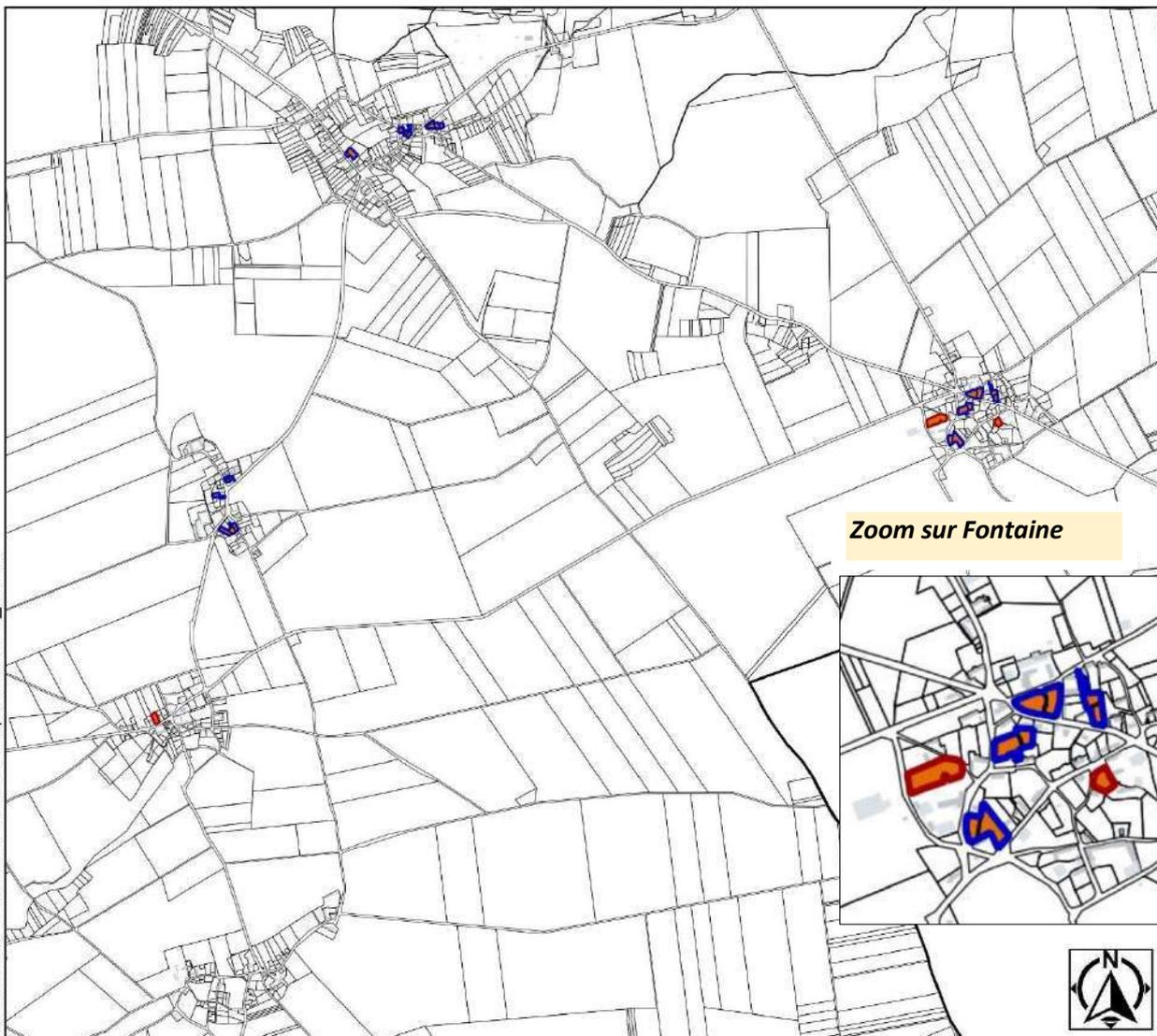
- Parcelles
- Bâti dur
- Bâti léger
- Potentiel
- 1 seule parcelle
- Fusion de parcelles

2.39 LOUAN-VILLEGRUIS-FONTAINE

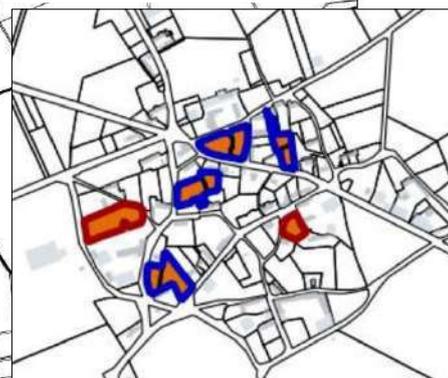
Potentiel foncier identifié

77262 LOUAN VILLEGRUIS FONTAINE

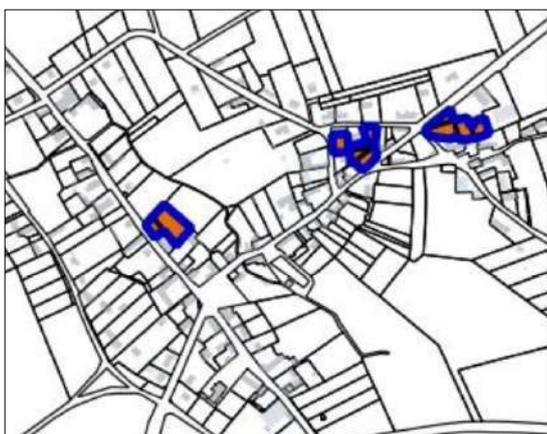
Sources : Majic Edigeo 2018
 Réalisation : Antea@Group / 20180624_comfort



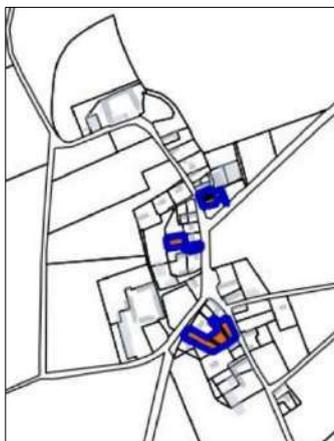
Zoom sur Fontaine



Zoom sur Louan



Zoom sur le hameau

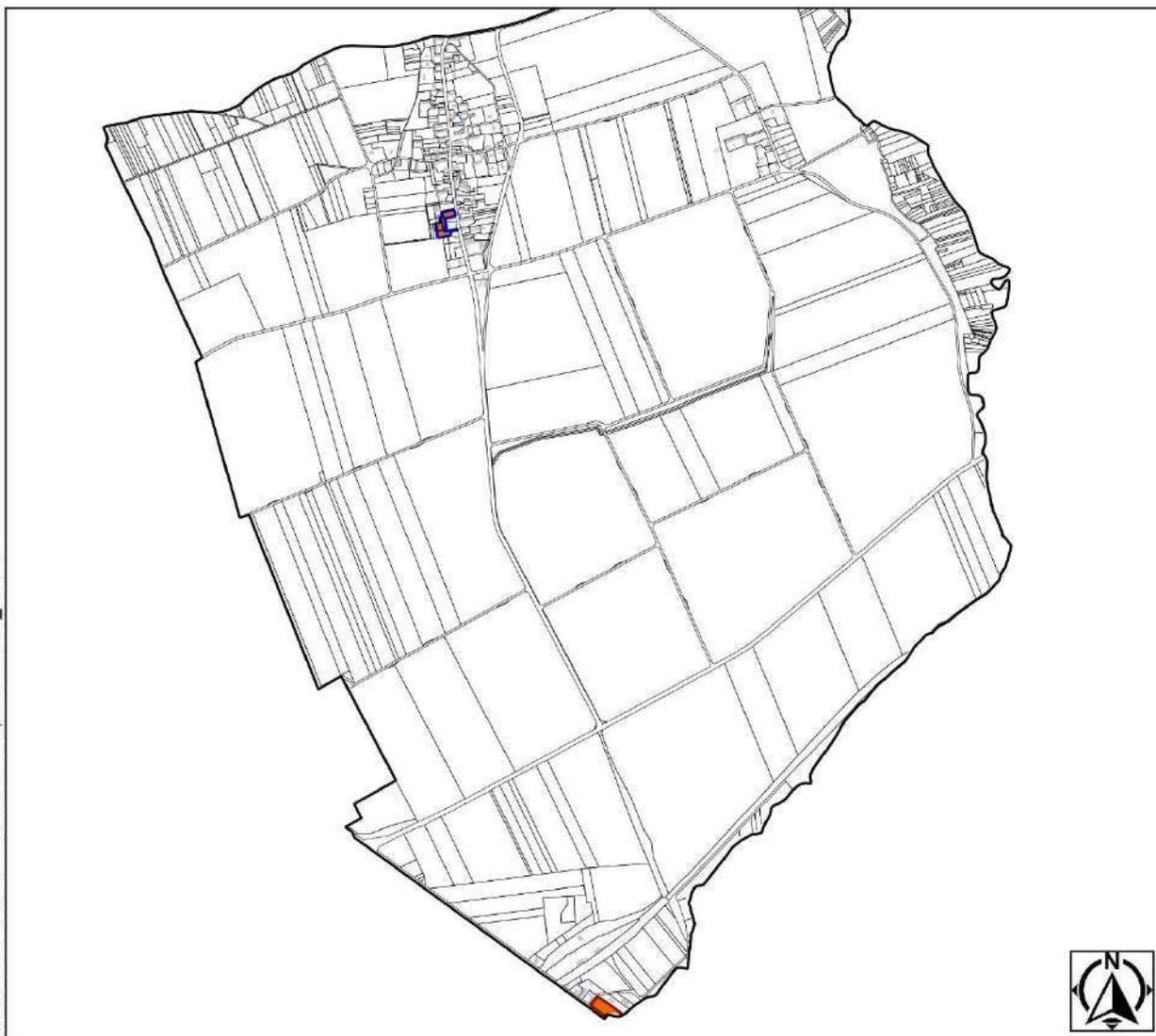


2.40 LUISETAINES

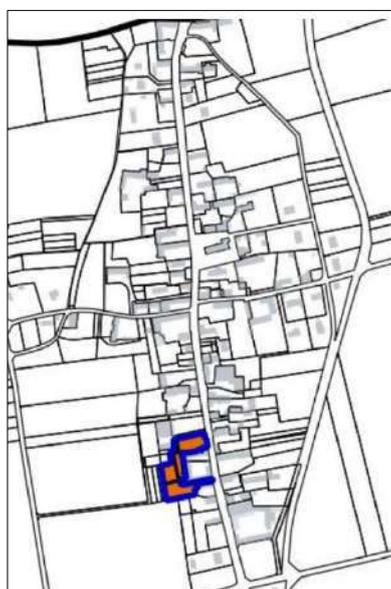
Potentiel foncier identifié

77263 LUISETAINES

Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation : Antea@Group / 20180624_confort



**Zoom sur le centre
du village**



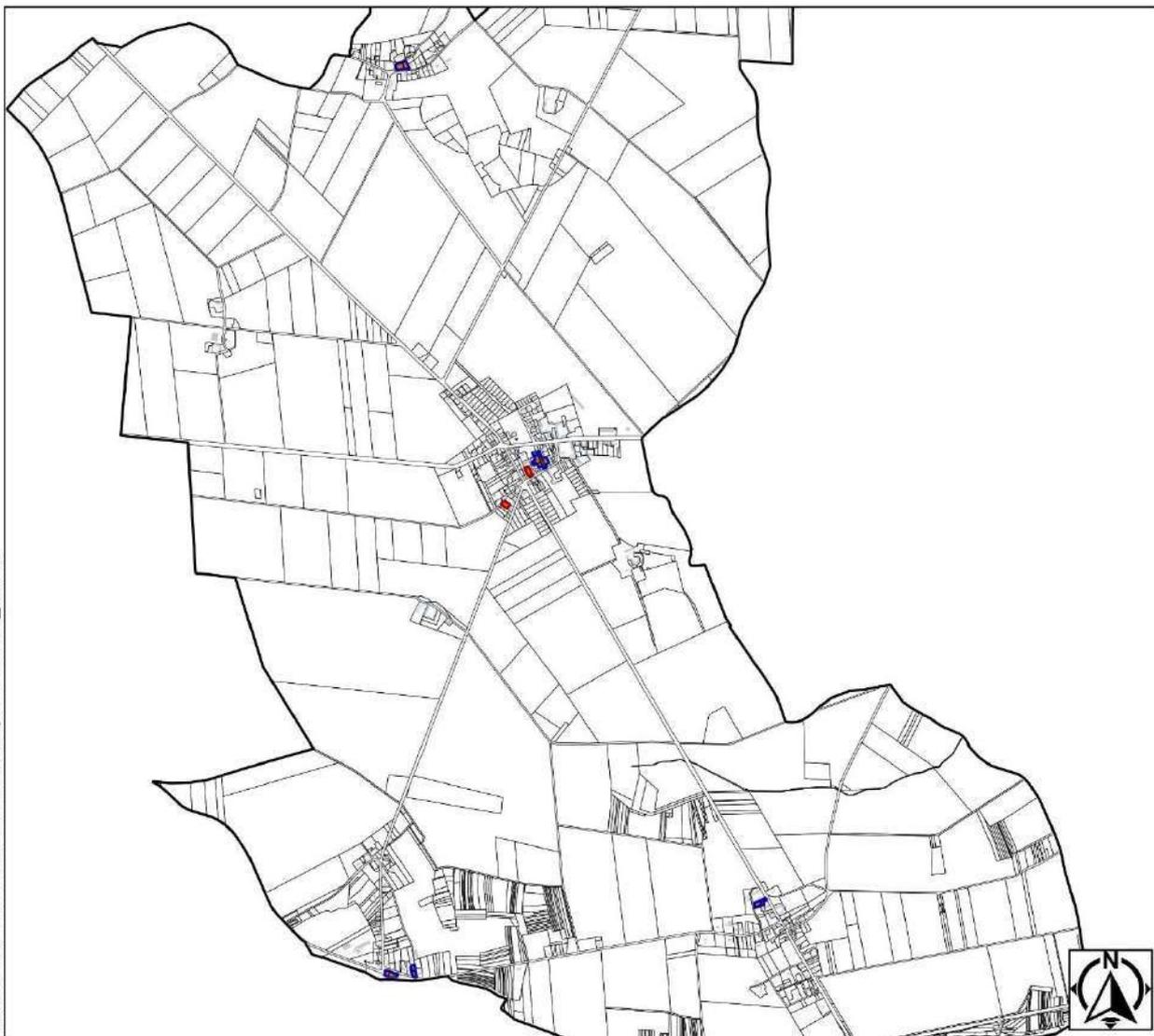
-  Parcelles
-  Bâti dur
-  Bâti léger
-  Potentiel
-  1 seule parcelle
-  Fusion de parcelles

2.41 MAISON-ROUGE

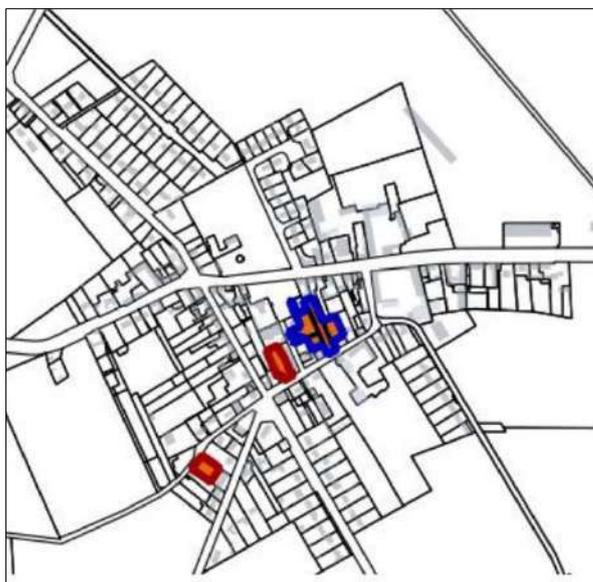
Potentiel foncier identifié

77272 MAISON-ROUGE

Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation, Traitement : Antea@Group / 20180624_confort



**Zoom sur le centre
du village**



- Parcels
- Bâti dur
- Bâti léger
- Potentiel
- 1 seule parcelle
- Fusion de parcelles



2.42 LES MARETS

Potentiel foncier identifié

77275 MARETS (LES)

Sources : Majic Edgeo 2018
Réalisation, Traitement : Antea@Group / 20180624_comfort



-  Parcelles
-  Bâti dur
-  Bâti léger
-  Potentiel
-  1 seule parcelle
-  Fusion de parcelles

2.43 MEIGNEUX

Potentiel foncier identifié

77286 MEIGNEUX

Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation, Traitement : Antea®Group / 20180624_confort



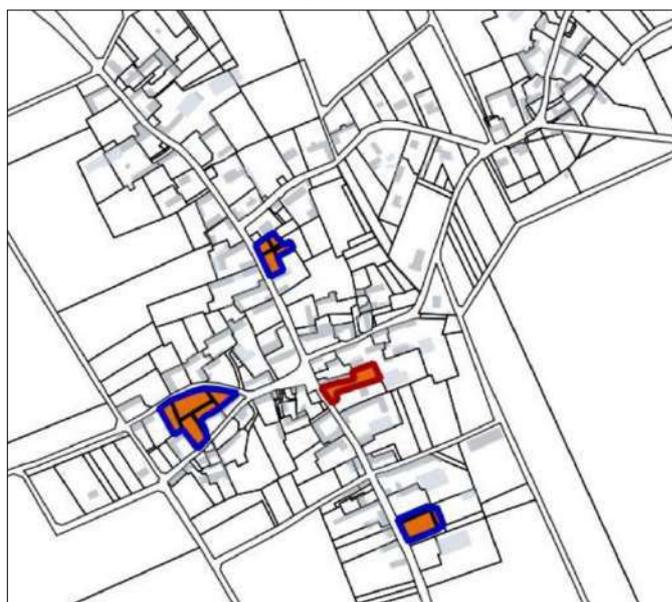
2.44 MELZ-SUR-SEINE

Potentiel foncier identifié

77289 MELZ-SUR-SEINE



**Zoom sur le centre
du village**



- Parcels
- Bâti dur
- Bâti léger
- Potentiel
- 1 seule parcelle
- Fusion de parcelles



2.45 MONS-EN-MONTOIS

Potentiel foncier identifié

77298 MONS-EN-MONTOIS



2.46 MONTCEAUX-LES-PROVINS

Potentiel foncier identifié

77301 MONTCEAUX-LES-PROVINS

Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation, Traitement : Antea@Group / 20180624_comfort



- Parcelles
- Bâti dur
- Bâti léger
- Potentiel
- 1 seule parcelle
- Fusion de parcelles

2.47 MONTIGNY-LE-GUESDIER

Potentiel foncier identifié

77310 MONTIGNY-LE-GUESDIER

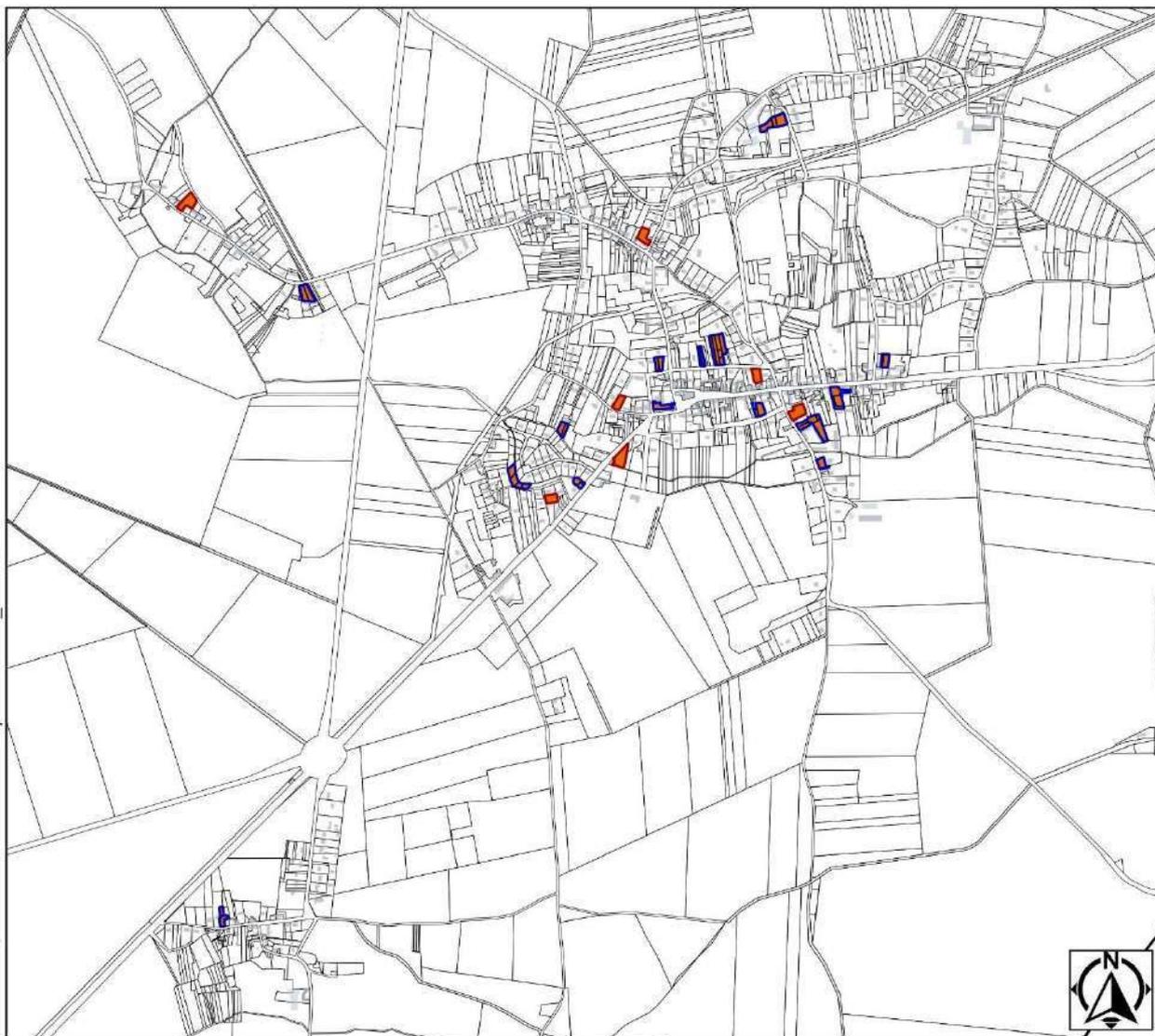


2.48 MONTIGNY-LENCOUP

Potentiel foncier identifié

77311 MONTIGNY-LENCOUP

Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation, Traitement : Antea@Group / 20180624_confort



	Parcelles
	Bâti dur
	Bâti léger
	Potentiel
	1 seule parcelle
	Fusion de parcelles

Potentiel foncier identifié

77311 MONTIGNY-LENCOUP

Zoom sur le centre du bourg



2.49 MORTERY

Potentiel foncier identifié

77319 MORTERY

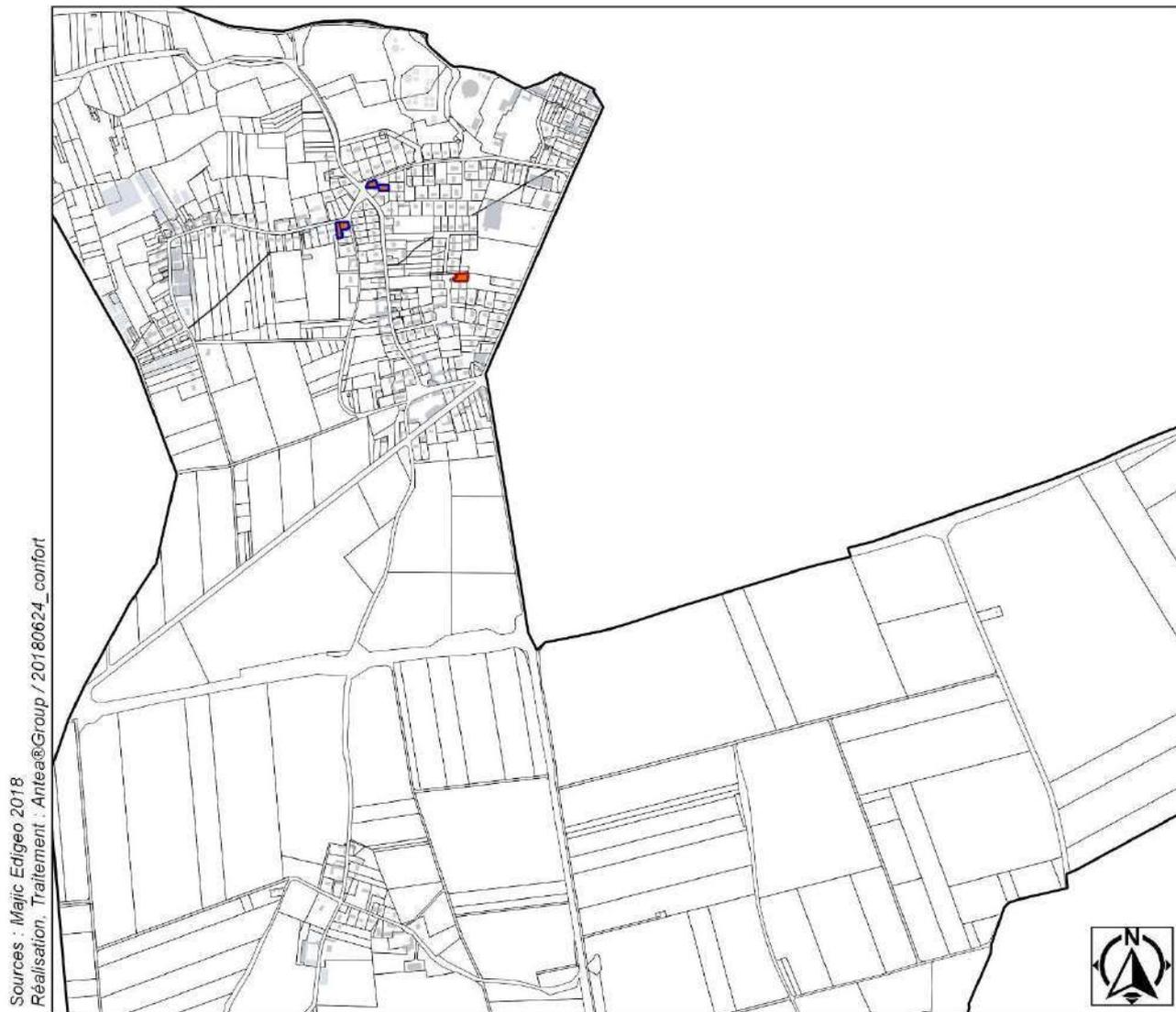
Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation, Traitement : Antea@Group / 20180624_comfort



2.50 MOUSSEAUX-LES-BRAY

Potentiel foncier identifié

77321 MOUSSEAUX-LES-BRAY



2.51 MOUY-SUR-SEINE

Potentiel foncier identifié

77325 MOUY-SUR-SEINE

Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation, Traitement : Antea@Group / 20180624_comfort

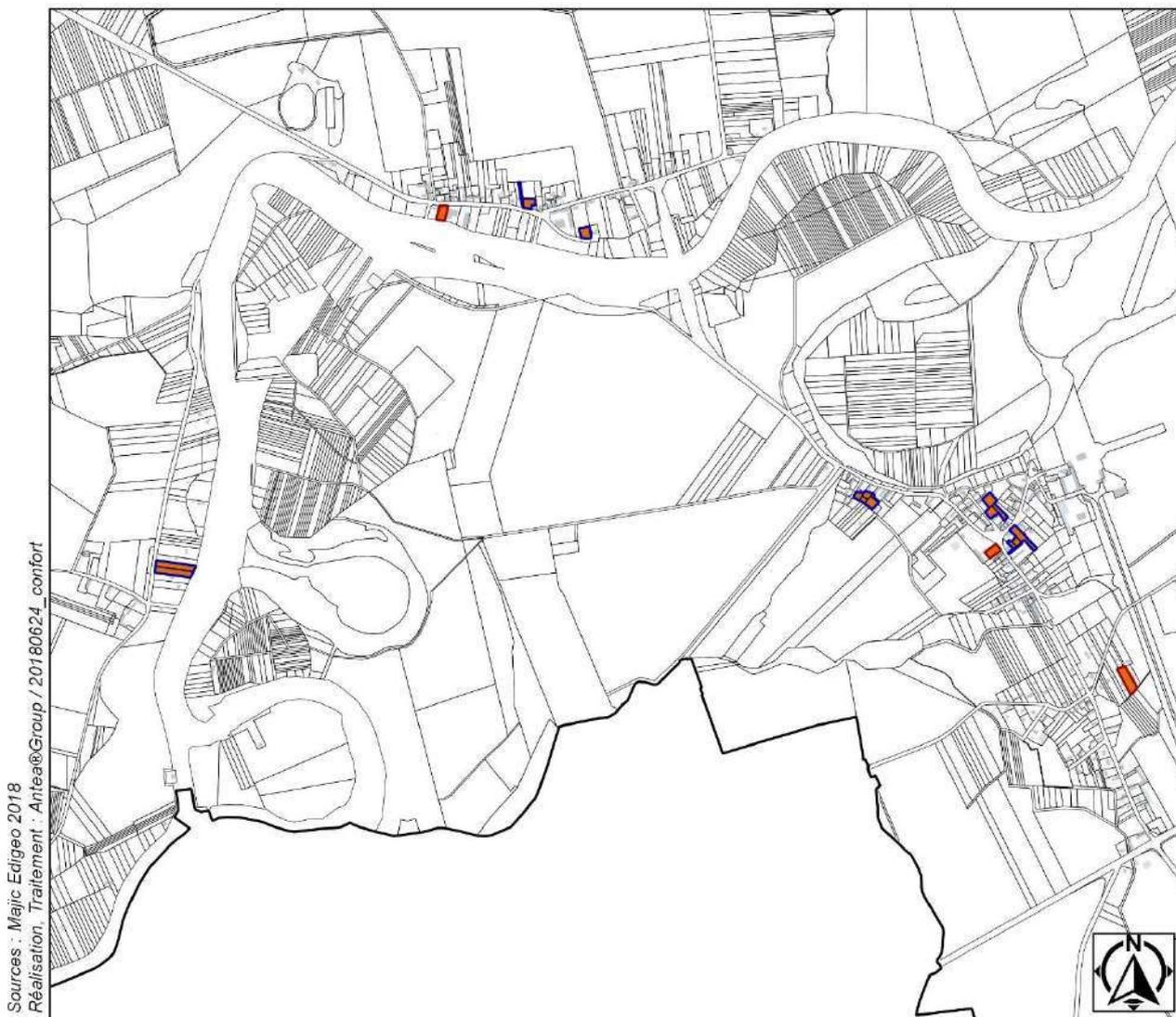


- Parcelles
- Bâti dur
- Bâti léger
- Potentiel
- 1 seule parcelle
- Fusion de parcelles

2.52 NOYEN-SUR-SEINE

Potentiel foncier identifié

77341 NOYEN-SUR-SEINE



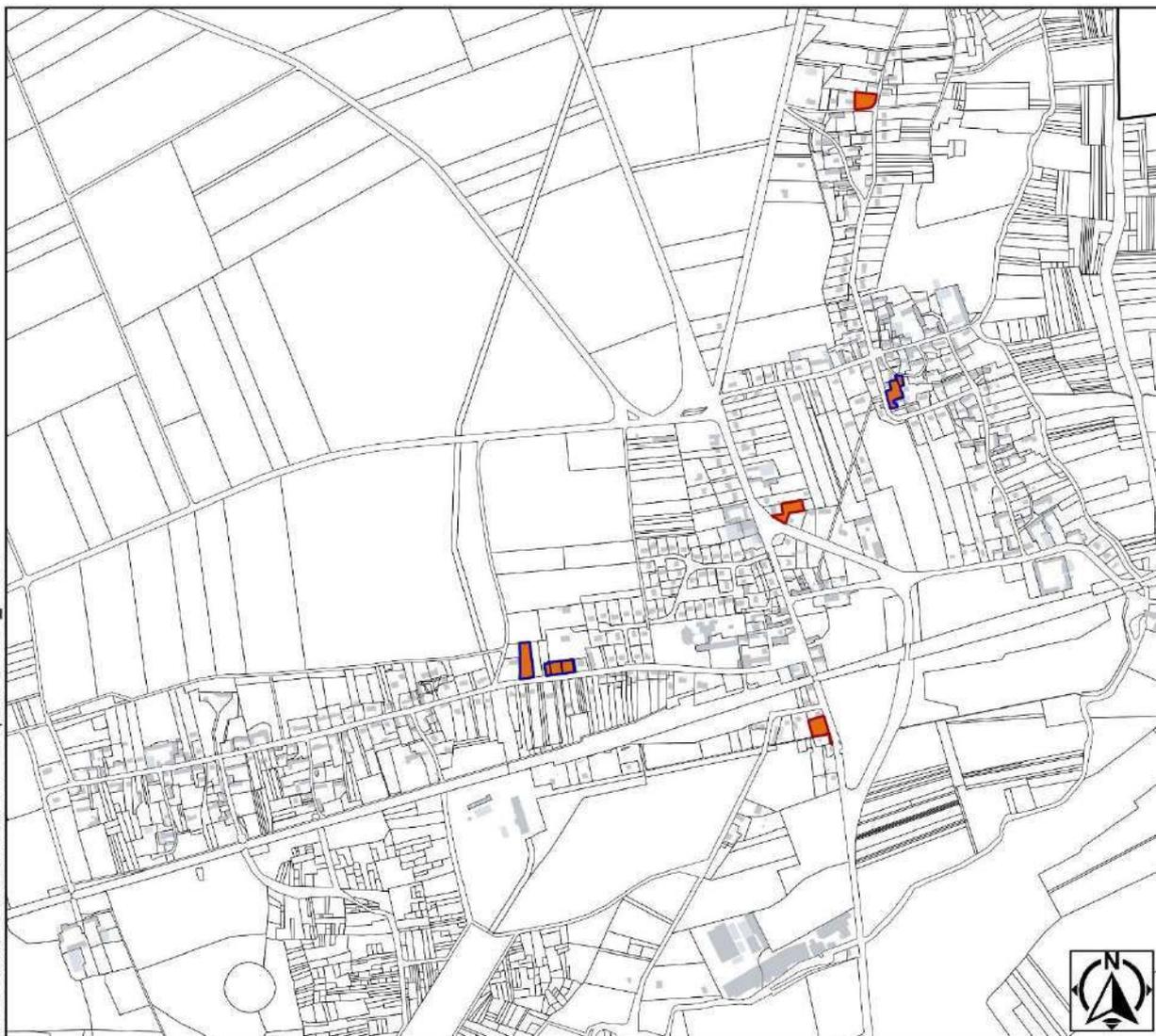
- Parcelles
- Bâti dur
- Bâti léger
- Potentiel
- 1 seule parcelle
- Fusion de parcelles

2.53 LES ORMES-SUR-VOULZIE

Potentiel foncier identifié

77347 ORMES-SUR-VOULZIE (LES)

Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation : Antea@Group / 20180624_confort



-  Parcelles
-  Bâti dur
-  Bâti léger
-  Potentiel
-  1 seule parcelle
-  Fusion de parcelles

2.54 PAROY

Potentiel foncier identifié

77355 PAROY

Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation, Traitement : Antea@Group / 20180624_confort



2.55 PASSY-SUR-SEINE

Potentiel foncier identifié

77356 PASSY-SUR-SEINE

Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation : Traitement : Antea@Group / 20180624_confort



2.56 POIGNY

Potentiel foncier identifié

77368 POIGNY



Sources : Mejic Edigeo 2018
Réalisation, Traitement : Antea@Group / 20180624_comfort

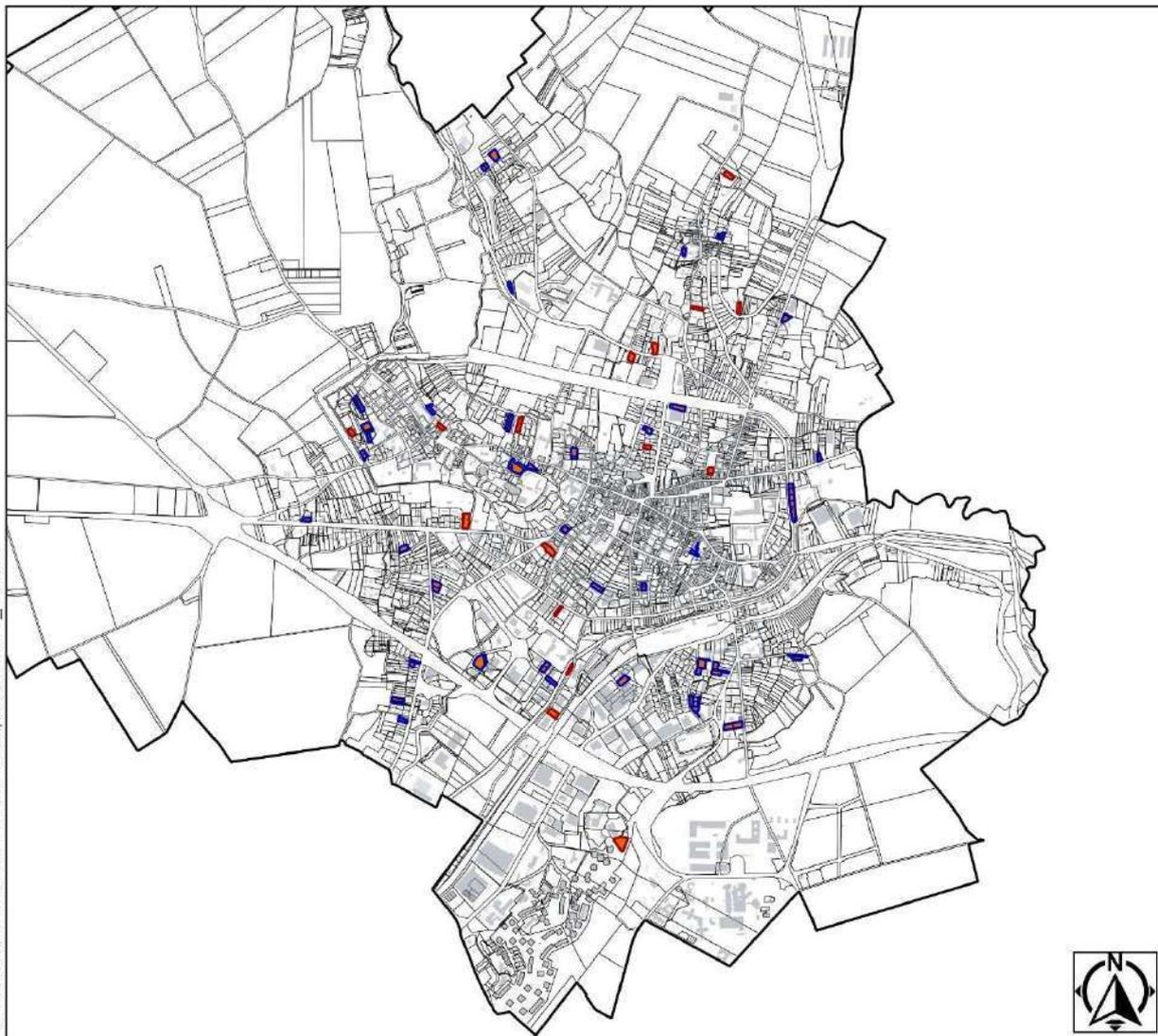


2.57 PROVINS

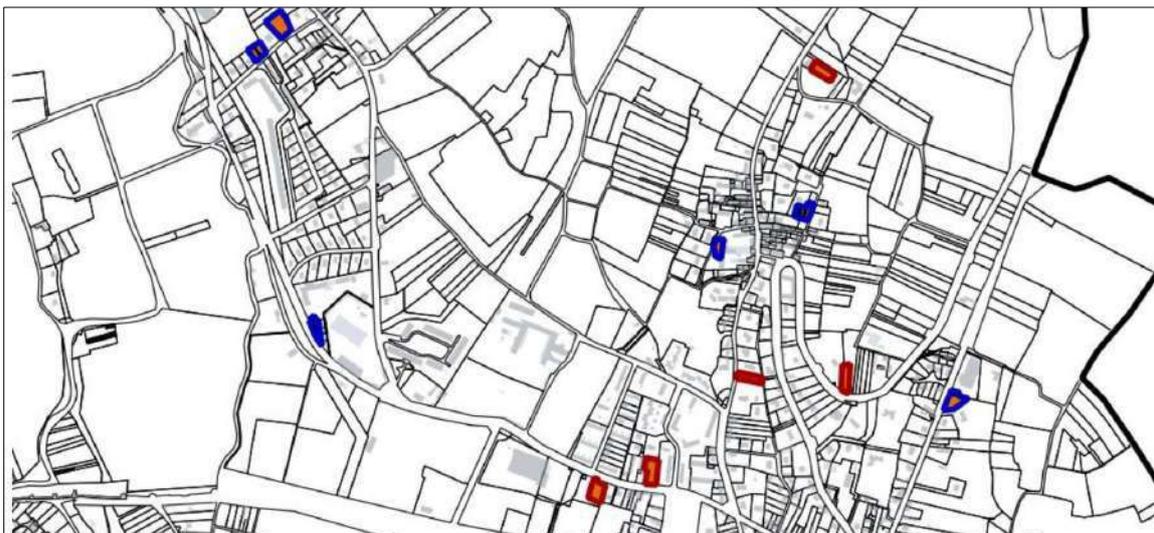
Potentiel foncier identifié

77379 PROVINS

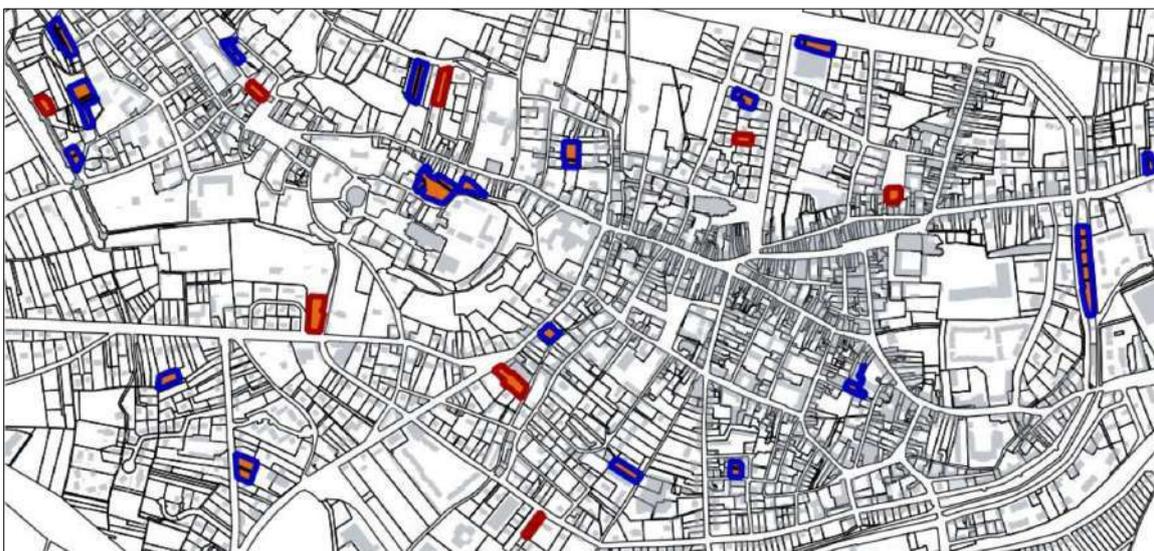
Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation, Traitement : Antea@Group / 20180624_comfort



Zoom sur la partie nord du centre-ville de Provins



Zoom sur la partie centrale du centre-ville de Provins



Zoom sur la partie sud du centre-ville de Provins



2.58 ROUILLY

Potentiel foncier identifié

77391 ROUILLY

Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation, Traitement : Antea@Group / 20180624_comfort



- Parcelles
- Bâti dur
- Bâti léger
- Potentiel
- 1 seule parcelle
- Fusion de parcelles

2.59 RUPEREUX

Potentiel foncier identifié

77396 RUPEREUX

Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation, Traitement : Antea@Group / 20180624_confort

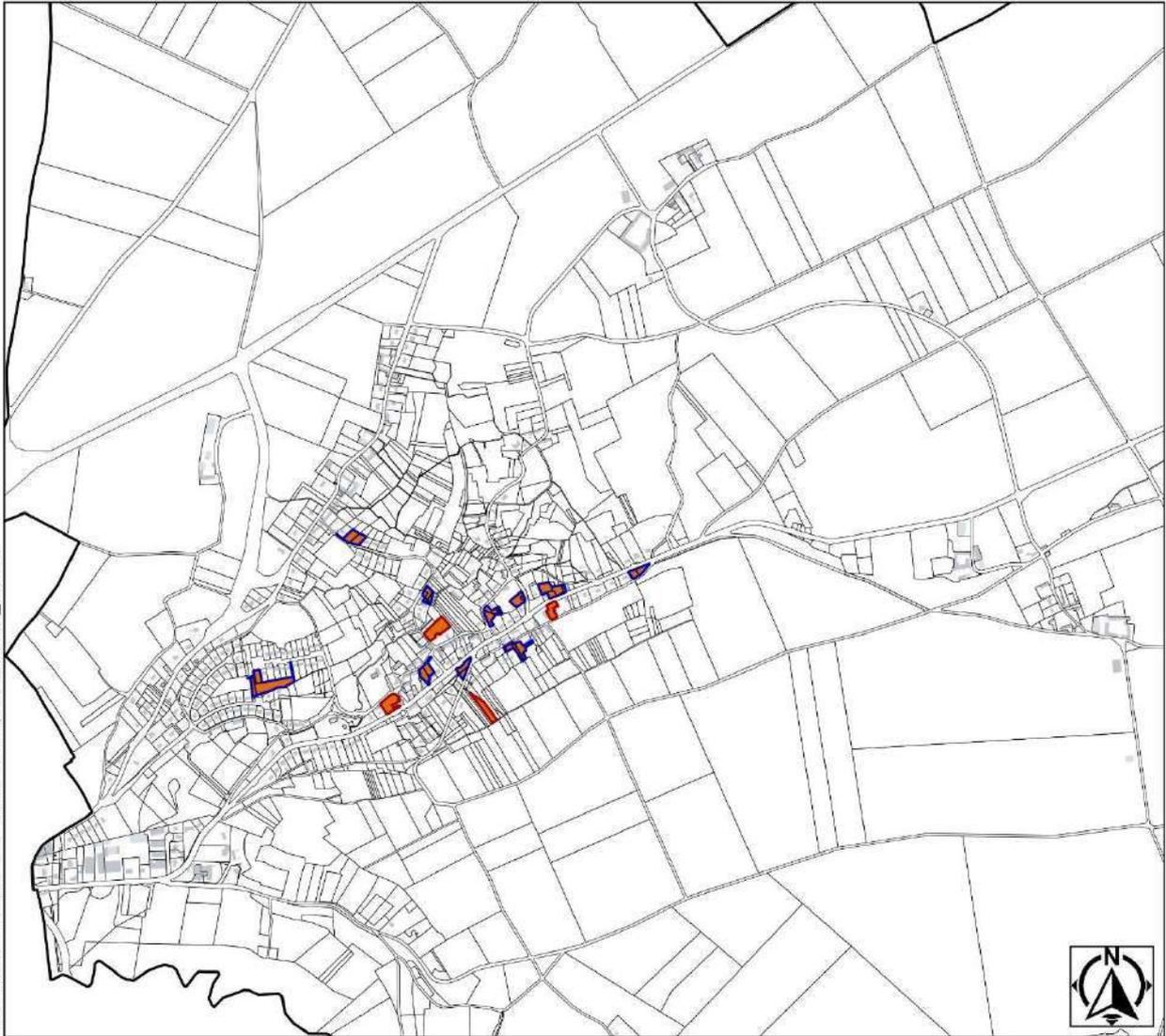


2.60 SAINT-BRICE

Potentiel foncier identifié

77403 SAINT-BRICE

Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation, Traitement : Antea@Group / 20180624_comfort



Zoom sur le centre du village



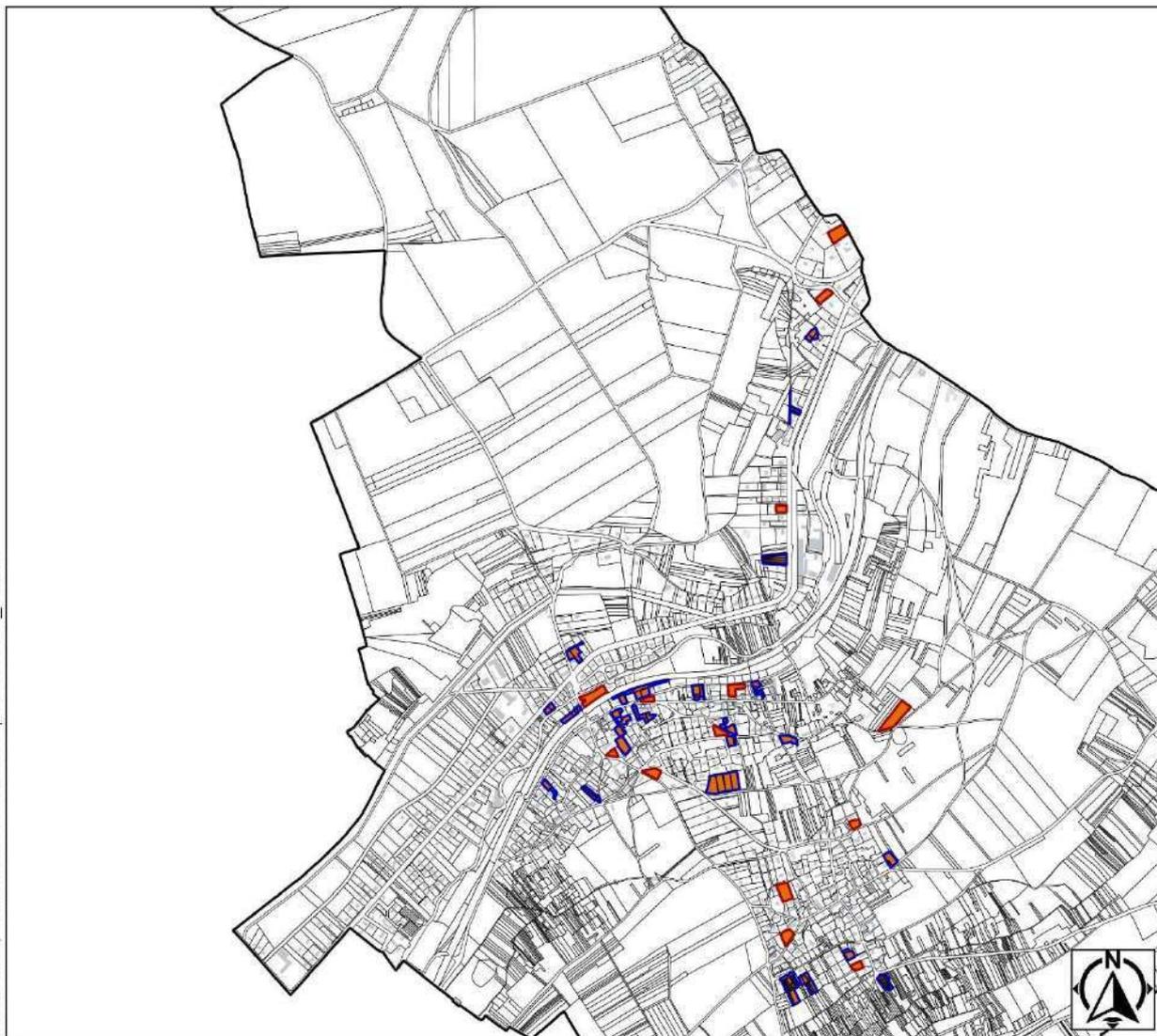
- Parcels
- Bâti dur
- Bâti léger
- Potentiel
- 1 seule parcelle
- Fusion de parcelles



2.61 SAINTE-COLOMBE

Potentiel foncier identifié

77404 SAINTE-COLOMBE



Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation, Traitement : Antea@Group / 20180624_confort

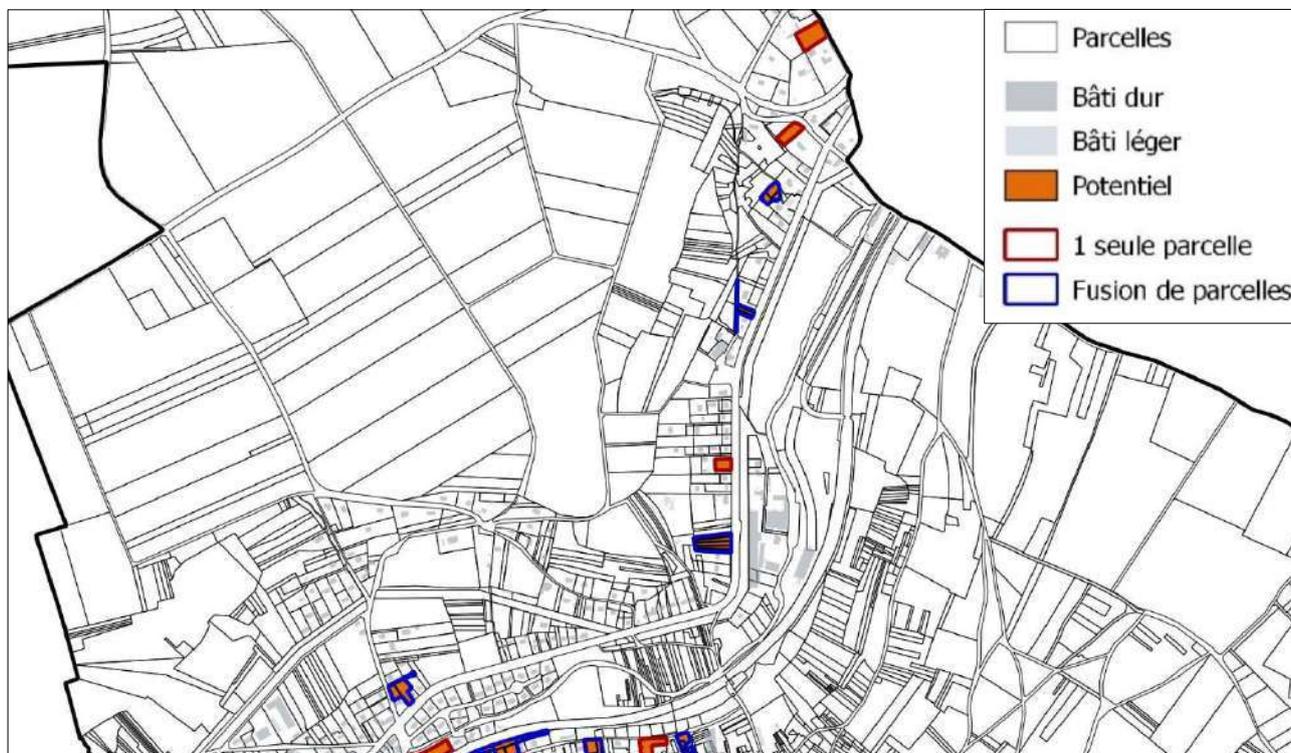


-  Parcelles
-  Bâti dur
-  Bâti léger
-  Potentiel
-  1 seule parcelle
-  Fusion de parcelles

Potentiel foncier identifié

77404 SAINTE-COLOMBE

Zoom sur la partie nord du centre bourg



Zoom sur la partie sud du centre bourg



2.62 SAINT-HILLIERS

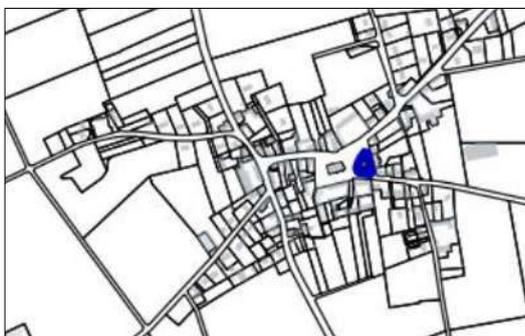
Potentiel foncier identifié

77414 SAINT-HILLIERS

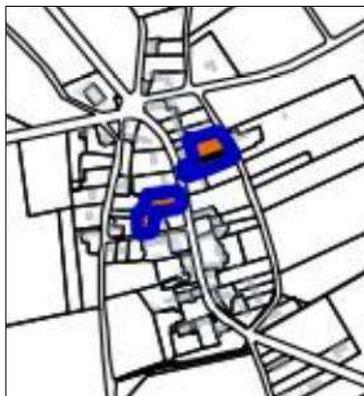
Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation, Traitement : Antea@Group / 20180624_comfort



Zoom sur le centre du village



Zoom sur hameau



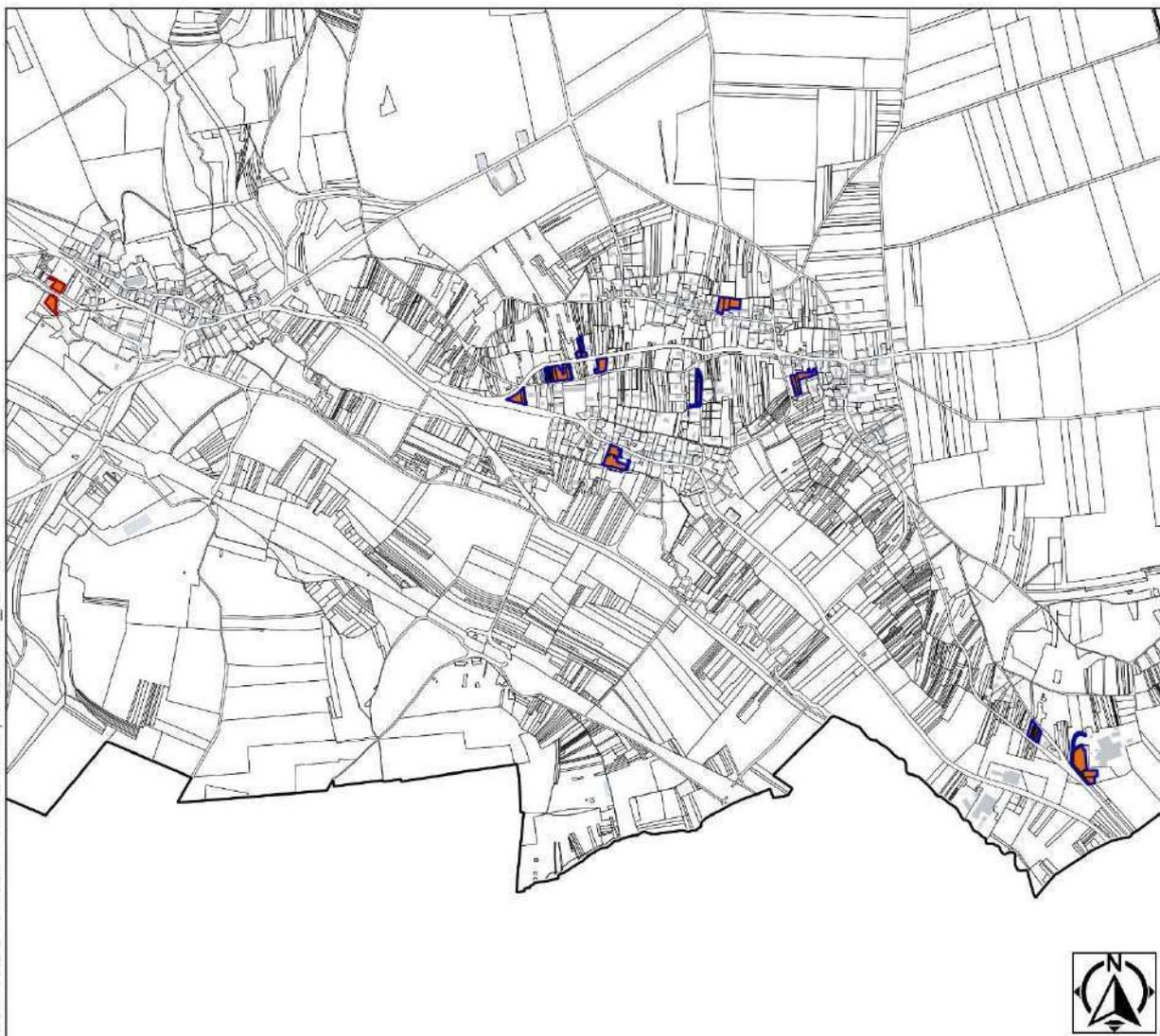
- Parcelles
- Bâti dur
- Bâti léger
- Potentiel
- 1 seule parcelle
- Fusion de parcelles



2.63 SAINT-LOUP-DE-NAUD

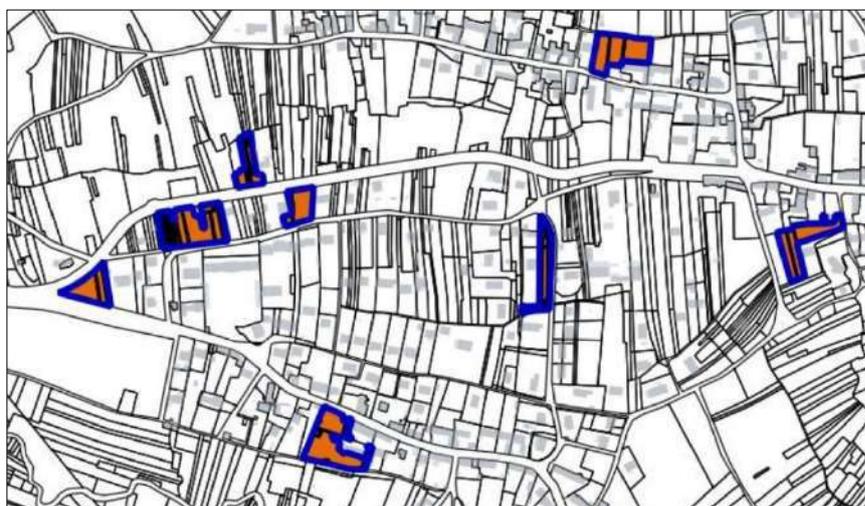
Potentiel foncier identifié

77418 SAINT-LOUP-DE-NAUD



Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation, Traitement : Antea@Group / 20180624 confort

Zoom sur le centre du village



- Parcels
- Bâti dur
- Bâti léger
- Potentiel
- 1 seule parcelle
- Fusion de parcelles

2.64 SAINT-MARTIN-DU-BOSCHET

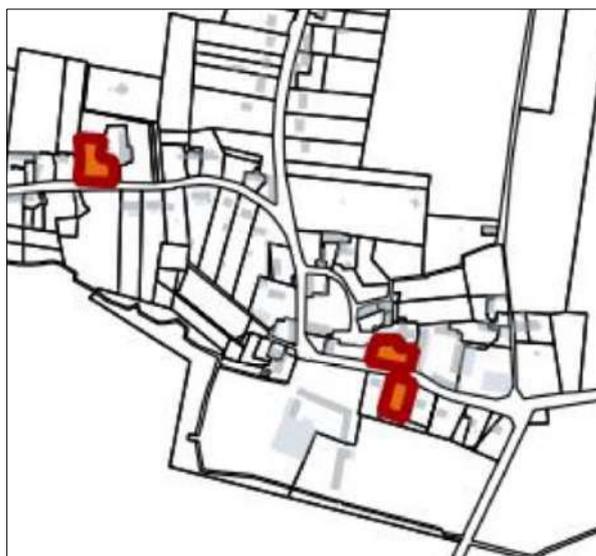
Potentiel foncier identifié

77424 SAINT-MARTIN-DU-BOSCHET

Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation : Antea@Group / 20180624_comfort



**Zoom sur le centre
du village**



- Parcels
- Bâti dur
- Bâti léger
- Potentiel
- 1 seule parcelle
- Fusion de parcelles



2.65 SAINT-SAUVEUR-LES-BRAY

Potentiel foncier identifié

77434 SAINT-SAUVEUR-LES-BRAY

Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation, Traitement : Antea@Group / 20180624_confort



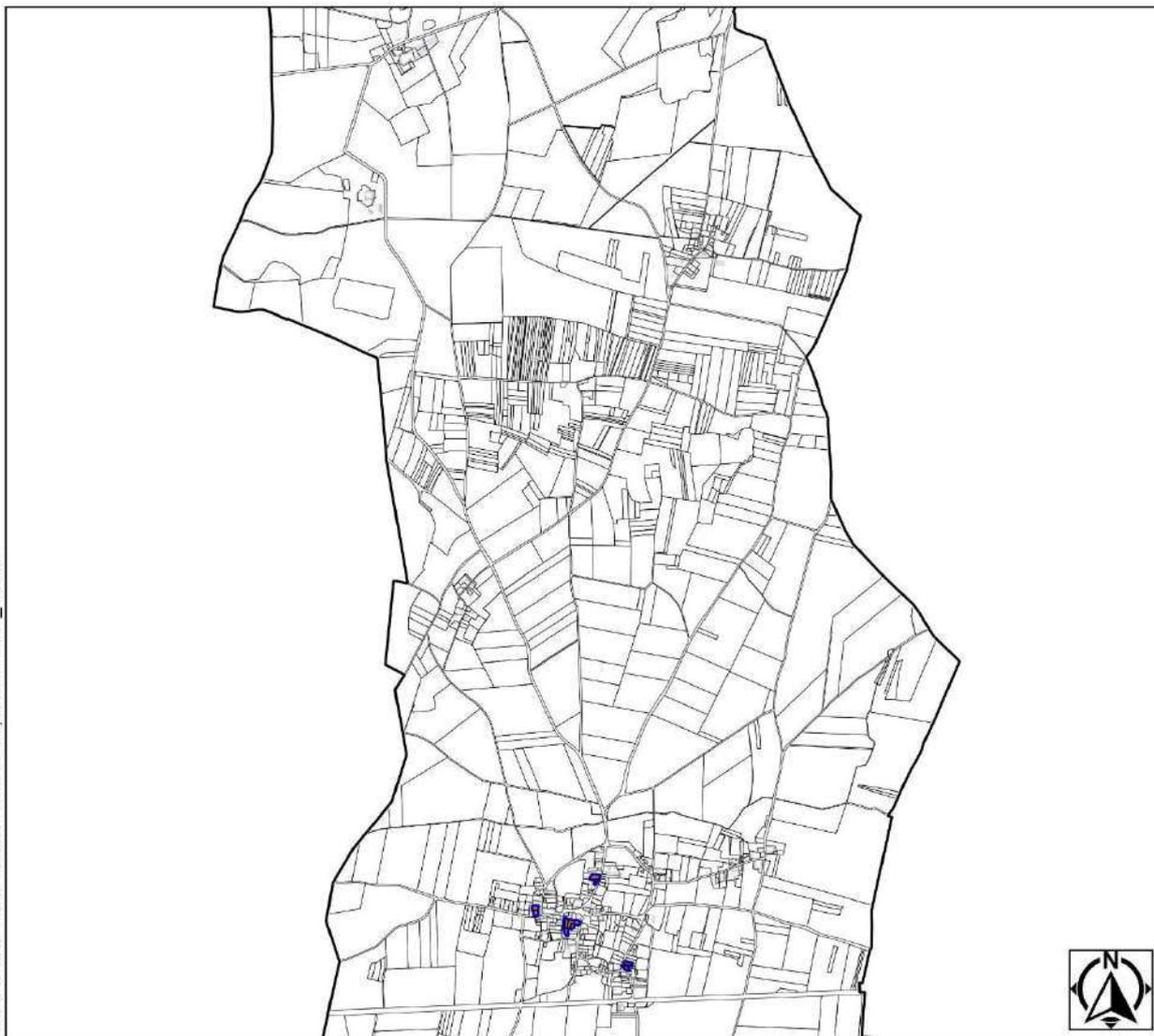
- Parcels
- Bâti dur
- Bâti léger
- Potentiel
- 1 seule parcelle
- Fusion de parcelles

2.66 SANCY-LES-PROVINS

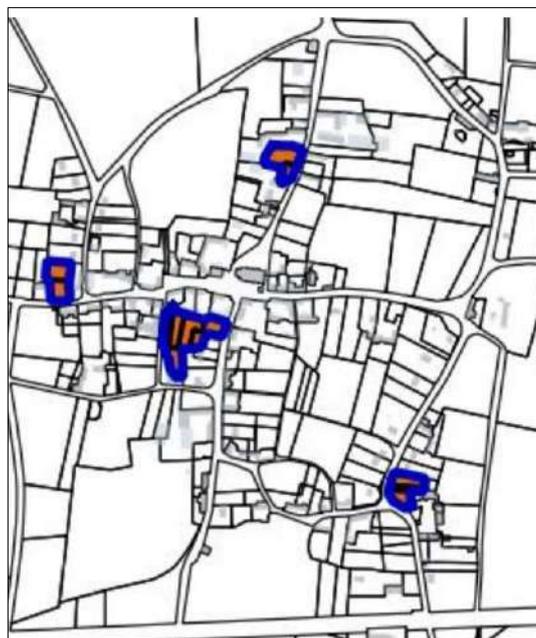
Potentiel foncier identifié

77444 SANCY LES PROVINS

Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation, Traitement : Antea@Group / 20180624_confort



**Zoom sur le centre
du village**



-  Parcelles
-  Bâti dur
-  Bâti léger
-  Potentiel
-  1 seule parcelle
-  Fusion de parcelles

2.67 SAVINS

Potentiel foncier identifié

77446 SAVINS

Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation : Antea@Group / 20180624_comfort



2.68 SIGY

Potentiel foncier identifié

77452 SIGY

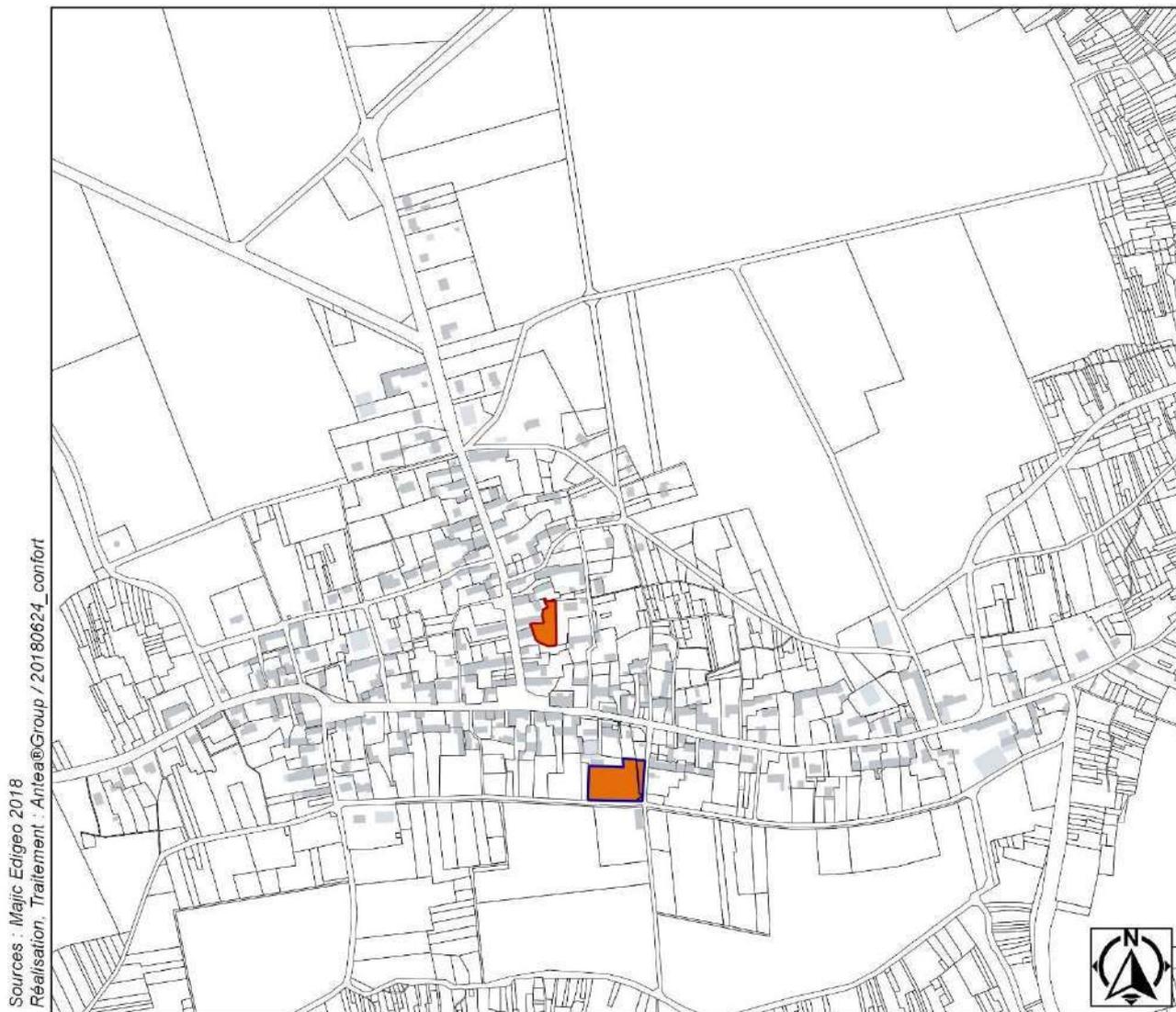
Sources : Majic Ecigeo 2018
Réalisation, Traitement : Antea@Group / 20180624_comfort



2.69 SOGOLLES-EN-MONTOIS

Potentiel foncier identifié

7745 SOGNOLLES-EN-MONTOIS



2.70 SOISY-BOUY

Potentiel foncier identifié

77456 SOISY-BOUY

Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation, Traitement : Antea@Group / 20180624_confort



	Parcelles
	Bâti dur
	Bâti léger
	Potentiel
	1 seule parcelle
	Fusion de parcelles

2.71 SOURDUN

Potentiel foncier identifié

77459 SOURDUN

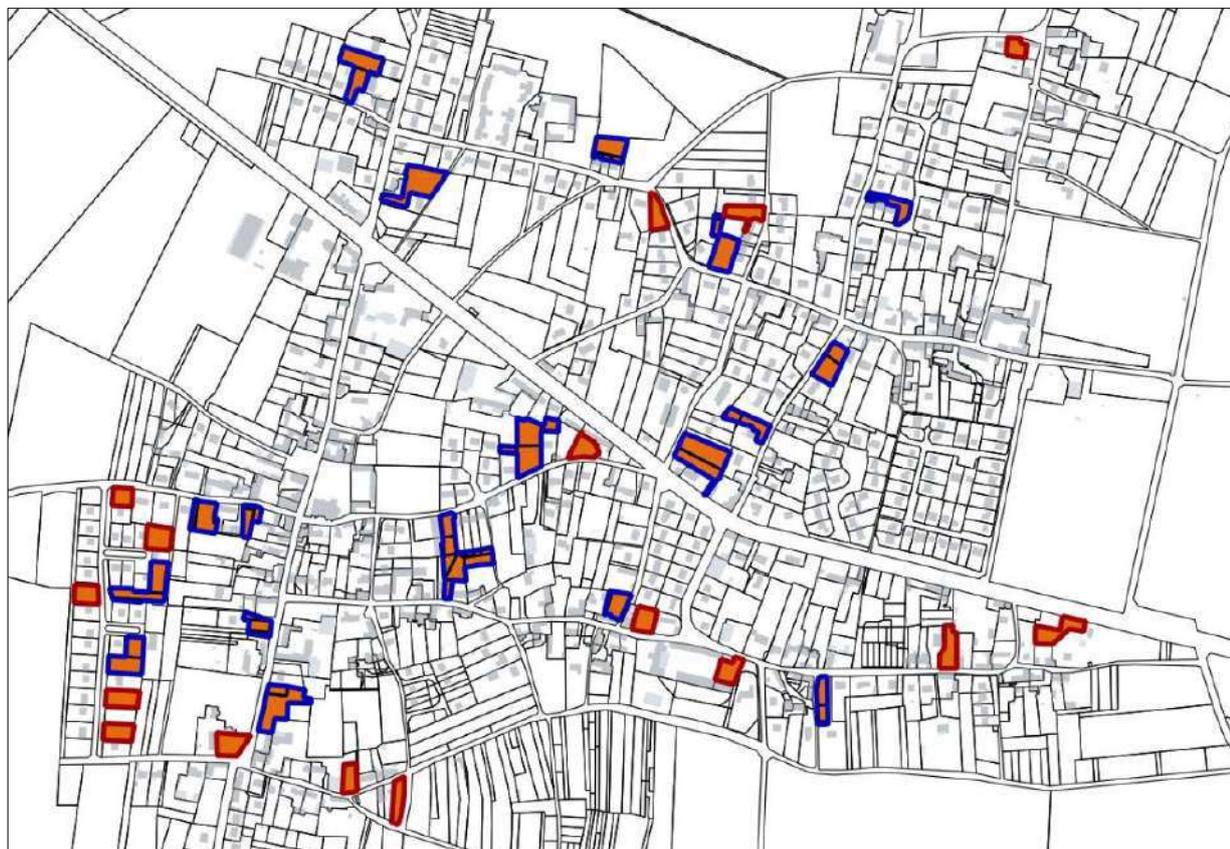
Sources : Mejic Edigeo 2018
Réalisation, Traitement : Antea@Group / 20180624_confort



Potentiel foncier identifié

77459 SOURDUN

Zoom sur le centre-bourg

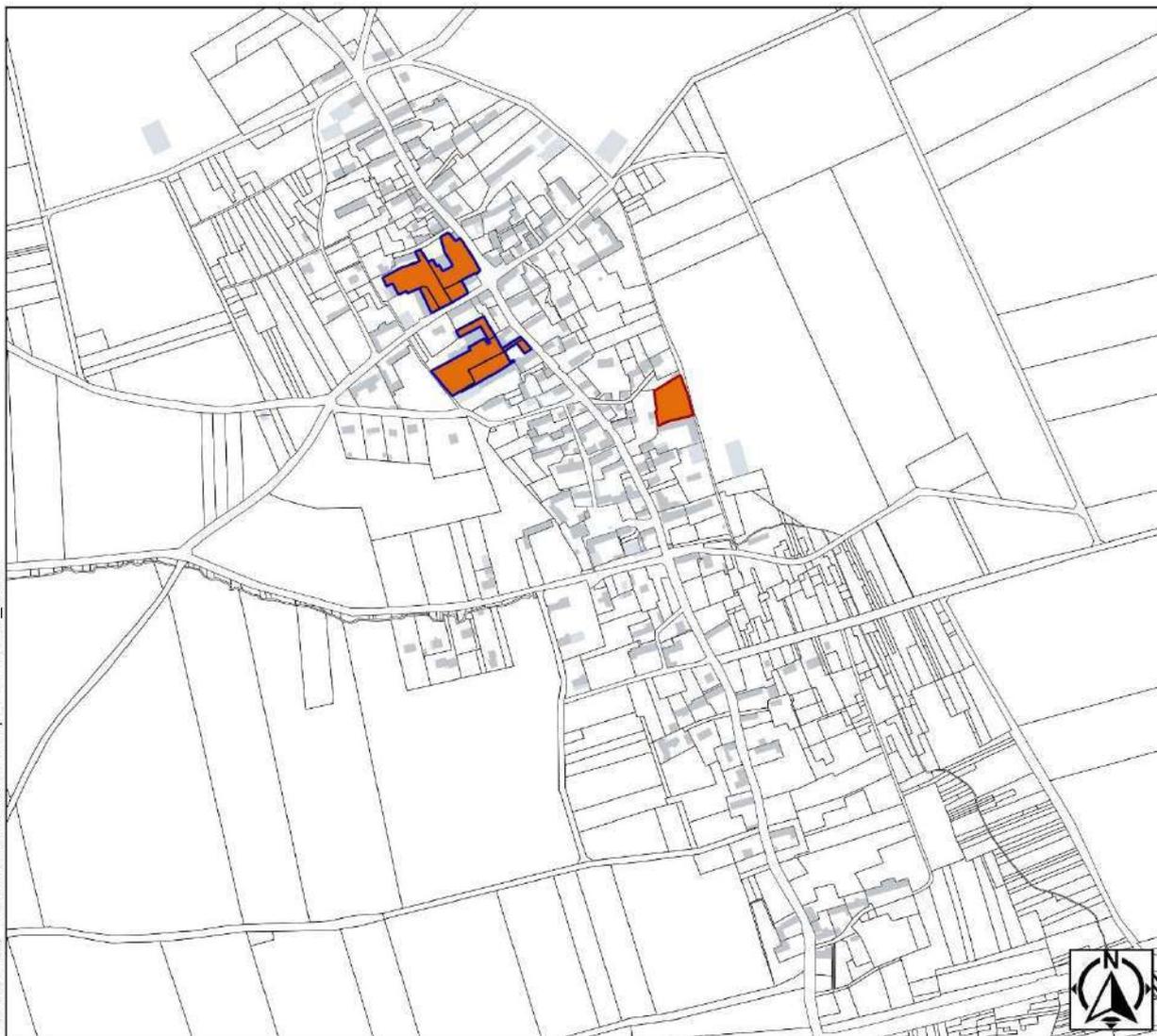


2.72 THENISY

Potentiel foncier identifié

77461 THENISY

Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation, Traitement : Antea@Group / 20180624_comfort



2.73 LA TOMBE

Potentiel foncier identifié

77467 TOMBE (LA)

Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation : Antea@Group / 20180624_confort



	Parcelles
	Bâti dur
	Bâti léger
	Potentiel
	1 seule parcelle
	Fusion de parcelles

2.74 VILLENAUXE-LA-PETITE

Potentiel foncier identifié

77507 VILLENAUXE-LA-PETITE



Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation, Traitement : Antea@Group / 20180624_confort



2.75 VILLENEUVE-LES-BORDES

Potentiel foncier identifié

77509 VILLENEUVE-LES-BORDES

Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation, Traitement : Antea@Group / 20180624_confort



Zoom sur le centre du village



- Parcels
- Bâti dur
- Bâti léger
- Potentiel
- 1 seule parcelle
- Fusion de parcelles



2.76 VILLIERS-SAINT-GEORGES

Potentiel foncier identifié

77519 VILLIERS-SAINT-GEORGES

Sources : Majic Edgeo 2018
Réalisation, Traitement : Antea@Group / 20180624_comfort

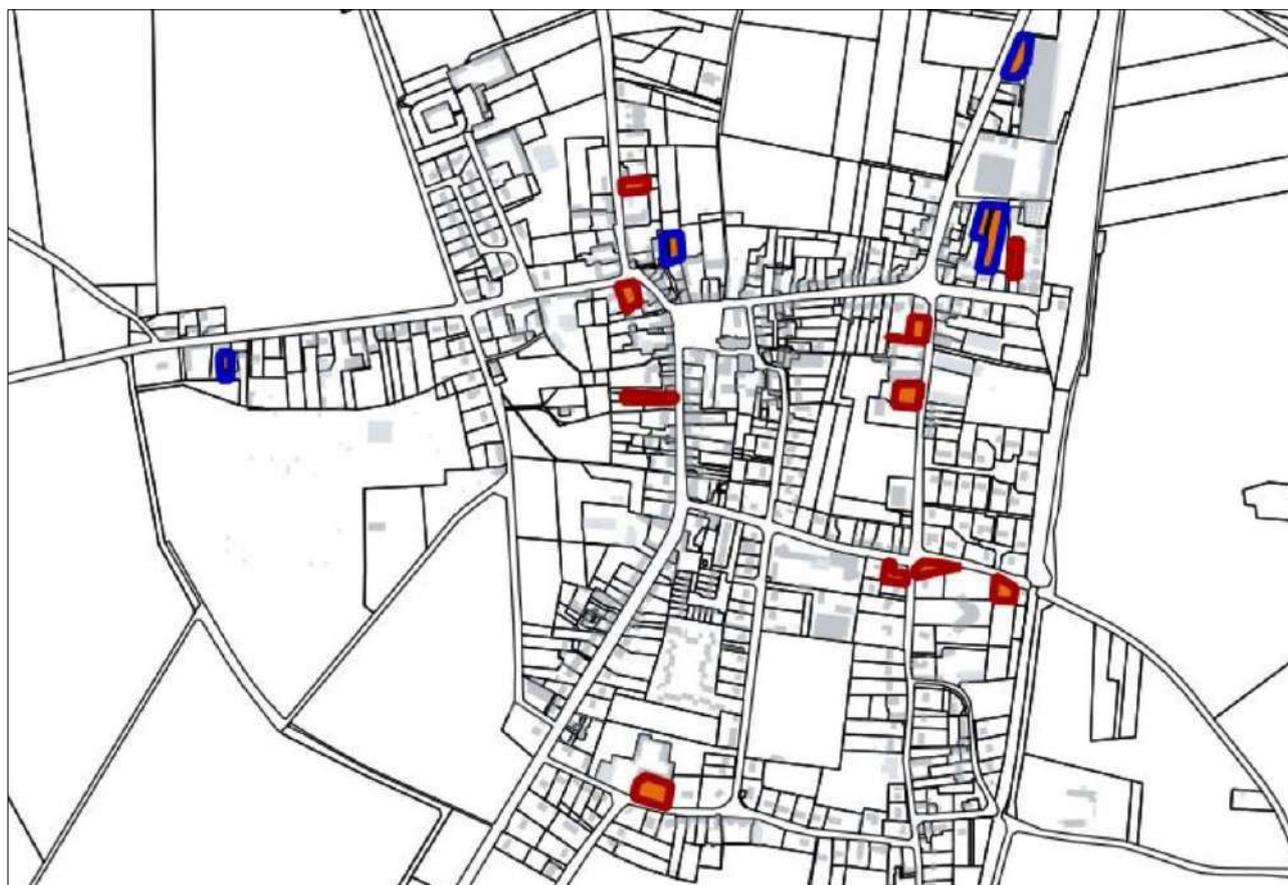


	Parcelles
	Bâti dur
	Bâti léger
	Potentiel
	1 seule parcelle
	Fusion de parcelles

Potentiel foncier identifié

77519 VILLIERS-SAINT-GEORGES

Zoom sur le centre-bourg



2.77 VILLIERS-SUR-SEINE

Potentiel foncier identifié

77522 VILLIERS-SUR-SEINE



Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation : Traitement : Antea@Group / 20180624_comfort

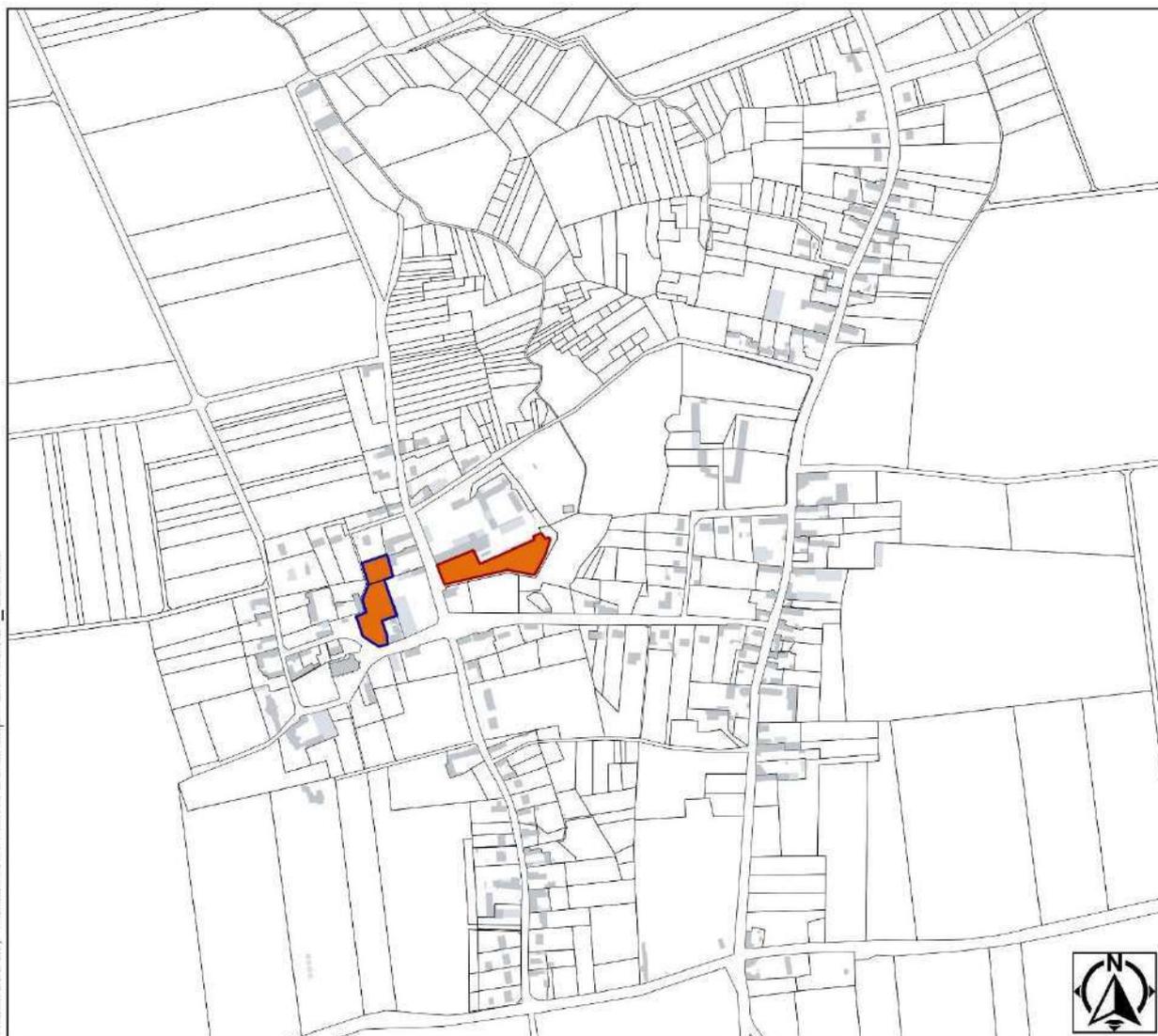


2.78 VILLUIS

Potentiel foncier identifié

77523 VILLUIS

Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation, Traitement : Antea@Group / 20180624_confort



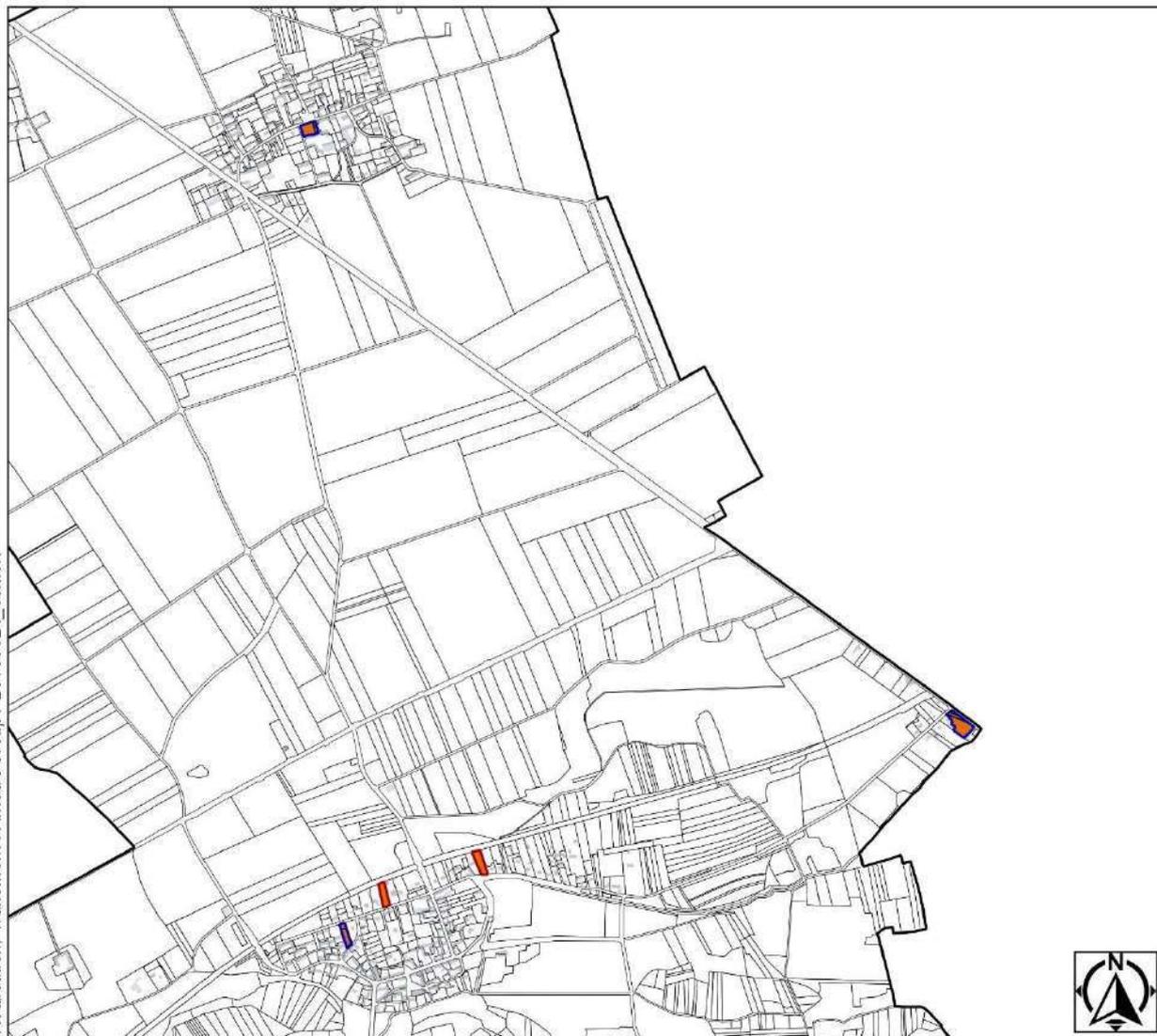
	Parcelles
	Bâti dur
	Bâti léger
	Potentiel
	1 seule parcelle
	Fusion de parcelles

2.79 VIMPELLES

Potentiel foncier identifié

77524 VIMPELLES

Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation, Traitement : Antea®Group / 20180624_confort



2.80 VOULTON

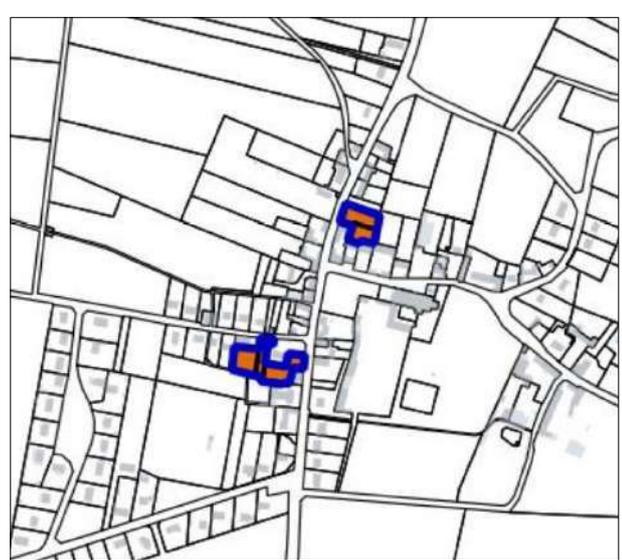
Potentiel foncier identifié

77530 VOULTON

Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation, Traitement : Antea@Group / 20180624_comfort



Zoom sur le centre du village



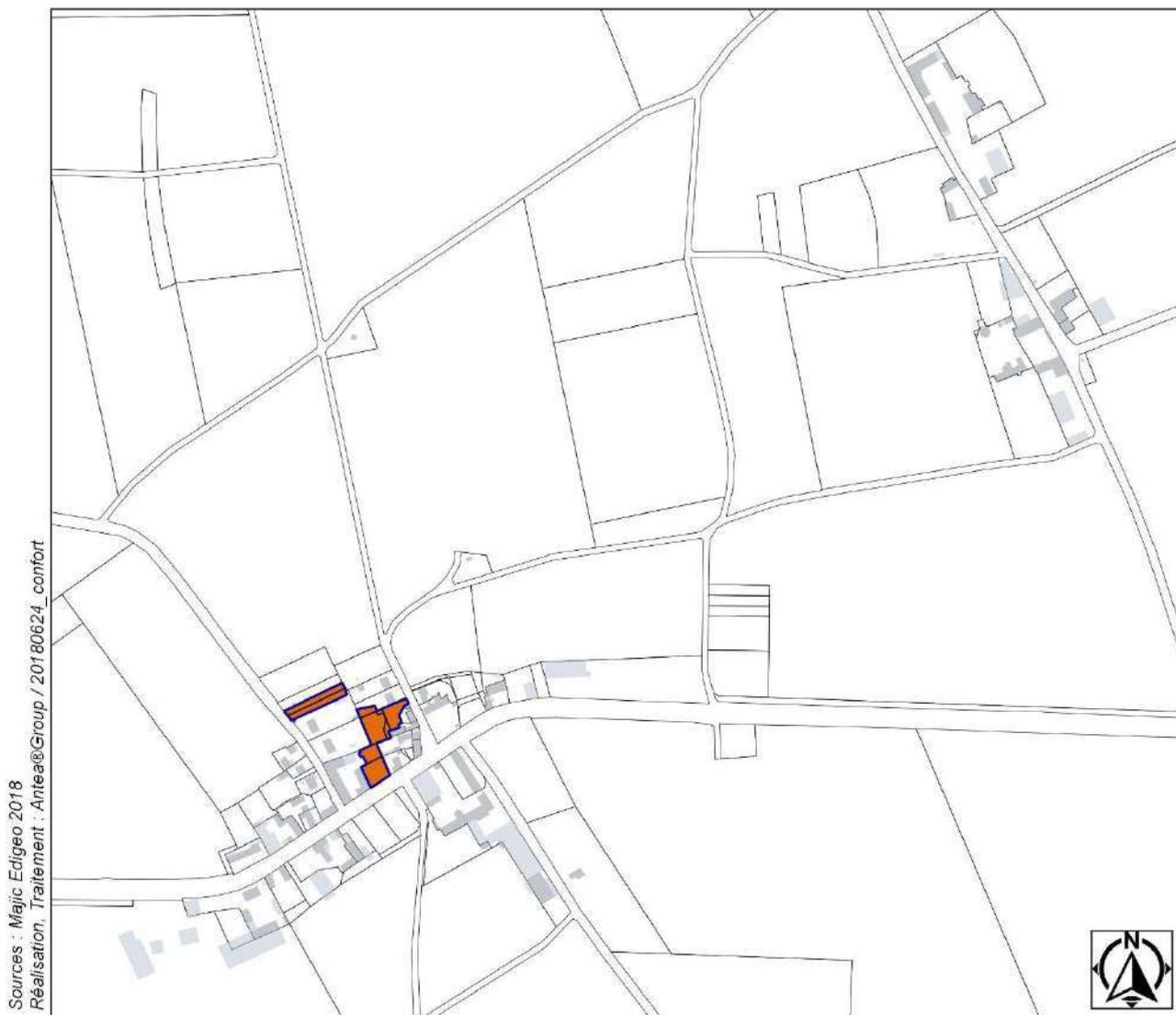
-  Parcelles
-  Bâti dur
-  Bâti léger
-  Potentiel
-  1 seule parcelle
-  Fusion de parcelles



2.81 VULAINES-LES-PROVINS

Potentiel foncier identifié

77532 VULAINES-LES-PROVINS



Sources : Majic Edigeo 2018
Réalisation, Traitement : Antea@Group / 20180624_comfort



- Parcelles
- Bâti dur
- Bâti léger
- Potentiel
- 1 seule parcelle
- Fusion de parcelles